

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.367.2023.SM.3

termin publikacji od 15.11.2023. do 30.11.2023r.

4222/257/2023

Rakowice Wielkie 03.11.2023r.

Wykaz numer WRO-D-0319-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** stanowiącej Zasiłek Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Nielestno**, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 216 AM-1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,85 ha**, w tym użytków rolnych: 2,85 ha, z czego:

- grunty orne **0,59 ha** w klasie: RIVa-0,59 ha,
- trwałe użytki zielone **2,26 ha** w klasie: PsIV-0,04 ha, PsV-2,22 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,1720 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00019598/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r, **działka nr 216 obręb Nielestno** leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **R – tereny rolnicze i MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r, działka nr 216 obręb Nielestno leży w obszarze oznaczonym symbolami „**R**” - **tereny rolnicze** i „**MP**” – **tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.**

Stan zagospodarowania: grunty nieużytkowane, porośnięte starą trawą, chwastami znacznie zadrzewione oraz zakrzewione odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych i iglastych. Działka graniczy z drogą asfaltową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,97 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 15.11.2023r. do 30.11.2023r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie

internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Nielestno w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.