

Warszawa, dnia 27 października 2023 r.

OGŁOSZENIE

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

Nr - WZ/ 118 /PFZ/2023

działając, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (tekst jednolity Dz.U.2022.2329 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY
SARNAKI, POWIAT ŁOSICKI, WOJ. MAZOWIECKIE**

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0006 – Chlebczyn

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **152** o powierzchni **0,4966 ha**, w tym użytki rolne 0,4966 ha, w tym : grunty orne - RIIIb - **0,0787 ha**, grunty orne - RIVa - **0,0897 ha**, grunty orne - RIVb - **0,2413 ha**, grunty orne - RV - **0,0869 ha**, KW SI2S/00022161/3, nieruchomość jest bezumownie użytkowana,

Cena nieruchomości **18 200,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Chlebczyn zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość położona jest na terenach o symbolu "RP" - tereny rolne bez prawa zabudowy.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **427** o powierzchni **0,3898 ha**, w tym użytki rolne 0,3898 ha, w tym : łąki trwałe - łIII - 0,1331 ha, łąki trwałe - łIV - 0,2567 ha, KW SI2S/00022161/3,

Cena nieruchomości **16 600,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Chlebczyn zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenach o symbolu "RP" - tereny rolne bez prawa zabudowy, a w pozostałej części na terenach o symbolu "ZL" - teren lasów i zadrzewień.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **538** o powierzchni **0,1589 ha**, w tym użytki rolne 0,1589 ha, w tym : łąki trwałe - łIV - 0,1589 ha, KW SI2S/00022161/3,

Cena nieruchomości **3 200,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Chlebczyn zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **648** o powierzchni **0,2387 ha**, w tym użytki rolne 0,2387 ha, w tym : pastwiska trwałe - PsIV - 0,2387 ha, KW SI2S/00022161/3,

Cena nieruchomości **7 000,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Chlebczyn zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **656/1** o powierzchni **0,2891 ha**, w tym użytki rolne 0,2891 ha, w tym : pastwiska trwałe - PsIV - 0,2891 ha, KW SI2S/00022161/3, nieruchomość jest bezumownie użytkowana,

Cena nieruchomości **8 300,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Chlebczyn zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **664** o powierzchni **0,1370 ha**, w tym użytki rolne 0,1370 ha, w tym : pastwiska trwałe - PsIV - 0,0332 ha, pastwiska trwałe - PsV - 0,1038 ha, KW SI2S/00022161/3,

Cena nieruchomości **3 600,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Chlebczyn zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0029 – Sarnaki

7. Nieruchomość inwestycyjna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **354/4** o powierzchni **1,5100 ha**, w tym użytki rolne 1,5100 ha, w tym : łąki trwałe - ŁIV - **0,1900 ha**, grunty orne - RIVa - **0,0300 ha**, grunty orne - RIVb - **0,3600 ha**, grunty orne - RV - **0,9300 ha**, KW SI2S/00020590/5, częściowo jest bezumownie użytkowana jako łąka,

Cena nieruchomości **532 500,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sarnaki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenach o symbolu "KS" - tereny urządzeń obsługi komunikacji, a w pozostałej części na terenach o symbolu "PP" - tereny działalności produkcyjnej.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **396, 397** o powierzchni **0,4200 ha**, w tym użytki rolne 0,4200 ha, w tym : łąki trwałe - ŁIV - **0,4200 ha**, KW SI2S/00021986/5, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w pobliżu występuje rozproszona zabudowa typu zagrodowego

Cena nieruchomości **7 700,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sarnaki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **399, 400** o powierzchni **0,5600 ha**, w tym użytki rolne 0,5600 ha, w tym : łąki trwałe - ŁIV - **0,5600 ha**, KW SI2S/00021986/5, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w pobliżu występuje rozproszona zabudowa typu zagrodowego

Cena nieruchomości **9 800,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sarnaki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **408, 409** o powierzchni **0,3700 ha**, w tym użytki rolne 0,3700 ha, w tym : łąki trwałe - łIV - **0,3100 ha**, łąki trwałe - łV - **0,0600 ha**, KW SI2S/00021986/5, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w pobliżu występuje rozproszona zabudowa typu zagrodowego

Cena nieruchomości **6 900,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sarnaki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **411, 412** o powierzchni **0,3300 ha**, w tym użytki rolne 0,3300 ha, w tym : łąki trwałe - łIV - **0,2800 ha**, łąki trwałe - łV - **0,0500 ha**, KW SI2S/00021986/5, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w pobliżu występuje rozproszona zabudowa typu zagrodowego

Cena nieruchomości **6 300,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sarnaki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **415** o powierzchni **0,2600 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, w tym : łąki trwałe - łIV - **0,2000 ha**, łąki trwałe - łV - **0,0600 ha**, KW SI2S/00021986/5, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w pobliżu występuje rozproszona zabudowa typu zagrodowego

Cena nieruchomości **4 700,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sarnaki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **417** o powierzchni **0,3900 ha**, w tym użytki rolne 0,3900 ha, w tym : łąki trwałe - łIV - **0,3200 ha**, łąki trwałe - łV - **0,0700 ha**, KW SI2S/00021986/5, w pobliżu występuje rozproszona zabudowa typu zagrodowego

Cena nieruchomości **7 500,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sarnaki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

14. Nieruchomość, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **978** o powierzchni **0,0700 ha**, w tym użytki rolne 0,0700 ha, w tym : grunty orne - RIVb - 0,0600 ha, grunty orne - RV - 0,0100 ha, KW SI2S/00021986/5, działka znajduje się w centrum miejscowości Sarnaki w sąsiedztwie zabudowań typu jednorodzinnego

Cena nieruchomości **24 000,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sarnaki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość stanowi w części w odległości ok. 70 m od granic z działką nr 976 w kierunku północno-wschodnim symbol "2 MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, dalej na odcinku ok. 12 m symbol "13 KD" - ulica dojazdowa, a w pozostałej części stanowi symbol „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0023 – Stare Mierzwice

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **253** o powierzchni **0,0493 ha**, w tym użytki rolne 0,0493 ha, w tym : pastwiska trwałe - PsV - 0,0268 ha, pastwiska trwałe - PsVI - 0,0225 ha, KW SI2S/00022303/1, działka położona jest w sąsiedztwie zabudowań przy drodze prowadzącej do rzeki Bug.

Cena nieruchomości **15 700,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Stare Mierzwice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **49** o powierzchni **0,1566 ha**, w tym użytki rolne 0,1176 ha, w tym : nieużytki - N - 0,0390 ha, pastwiska trwałe - PsV - 0,0609 ha, pastwiska trwałe - PsVI - 0,0567 ha, KW SI2S/00022303/1, działka położona jest w sąsiedztwie rzeki Bug w pobliżu rozproszonej zabudowy typu rekreacyjnego.

Cena nieruchomości **48 400,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Stare Mierzwice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sarnaki Nr X/53/2003 z dnia 03.12.2003 nieruchomość ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż na podstawie art.29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

Niniejszy wykaz nie stanowi oferty. Uprawnionemu do pierwszeństwa w nabyciu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa złoży odrębne pisemne zawiadomienie, po uprzednim udokumentowaniu istnienia prawa pierwszeństwa.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz**
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,**
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.**

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Łosicach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz trybie planowanej sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 025 632 20 56, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰), natomiast położenie, kształt, wymiary, powierzchnię oraz istniejące na nieruchomości naniesienia, można zobaczyć na odbitce mapy poglądowej znajdującej się w miejscach ogłoszenia wykazu oraz na stronie internetowej GEOPORTALU www.geoportal.gov.pl.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Eugeniusza Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Gminy Sarnaki, u sołtysów wsi Chlebczyn, Sarnaki, Stare Mierzvice oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniach od 16 listopada 2023r. do 1 grudnia 2023r.