



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu

WRO.WKUZ.WR.4243.582.2023.AI.1

Wrocław, 29.11.2023 r.

Termin publikacji **od 11.12.2023 r. do 28.12.2023 r.**

Wykaz nr WRO.WKUZ.WR.4243.582.2023.AI.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, WYKAZ **nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w obrębie: **Ratyń**, gmina **miasto Wrocław**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie:

dz. 25/2, 26, 27/2, 28, 29/2, 32/2, 33/2 AM-3;

dz. 23, 24, 25 AM-4;

dz. 2/3 AM-10

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,8399 ha** (użytki rolne: 5,7433 ha), z czego:

- **Grunty orne** o pow. 4,9543 ka, w klasie: *RIVa – 3,0725 ha, RIVb – 1,1263 ha, RV – 0,7555 ha*;
- **Trwałe użytki zielone** o pow. 0,7890 ha, w tym *Pastwiska trwałe* o pow. 0,7890 ha, w klasie *PsIV*;
- **Grunty pozostałe** o pow. 0,0966 ha, w tym *Nieuzyski oznaczone, jako N* o pow. 0,0966 ha.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych: 5,1370 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości nr **23, 24, 25 AM-4; 2/3 AM-10** ob. **Ratyń** prowadzona jest **Księga Wieczysta** o numerze **WR1K/00237689/3** oraz dla działek nr **25/2, 26, 27/2, 28, 29/2, 32/2, 33/2 AM-3** ob. **Ratyń** **WR1K/00095759/7**, obie przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30 dt pszenicy.

Stan nieruchomości nr 25/2, 26, 27/2, 28, 29/2, 32/2, 33/2 AM-3 ob. Ratyń: działki nieużytkowane rolniczo, zachwaszczone, zakrzaczone, zadrzewione. Kompleks jest położony w zachodniej części miasta Wrocław, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w kompleksie gruntów nieużytkowanych. Geodezyjny dojazd do działki odbywa się od wschodu, wzdłuż północnych granic, zjazd ok. 150m na południe z drogi utwardzonej ul. Platanowej, następnie skręcając na zachód. Dojazd do działki odbywa się przez działki graniczące od północy.

Stan nieruchomości nr 2/3 AM-10 ob. Ratyń: działka nieużytkowana rolniczo, zachwaszczona, porośnięta trawą i chwastami, występują samosiewy drzew i zakrzaczenia. Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Wrocław, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej. Od północy graniczy z pasem drogowym ul. Równej w skład, której wschodzi m. in. rów melioracyjny oznaczony, jako R-B-14. Wjazd na działkę prowadzi od zachodu z drogi o nawierzchni asfaltowej - ul. Wojska Polskiego.

Stan nieruchomości nr 23, 24, 25 AM-4 ob. Ratyń: działki na całej powierzchni nieużytkowane rolniczo, zachwaszczone. Na działce nr 29/2, 32/2, 33/2 AM-4 występują liczne zadrzewienia i zakrzaczenia - samosiewy. Pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia występują także na pozostałych działkach. Kompleks położony jest przy skrzyżowaniu ul. Trzmielowskiej i alei Prezydenta Kaczorowskiego, w zachodniej części miasta Wrocław, w sąsiedztwie nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do działek 29/2, 32/2 i 33/2 AM-4 odbywa się drogą gruntową od południa, zjeżdżając z ul. Trzmielowskiej. Geodezyjny dojazd do działek: 25/2, 26, 27/2, 28 AM-4 odbywa się od wschodu, wzdłuż północnych granic drogą gruntową.

Zagospodarowanie przestrzenne:

1. Dla nieruchomości nr **25/2, 26, 27/2, 28, 29/2, 32/2, 33/2 AM-3 ob. Ratyń** zgodnie z MPZP w rejonie Alei Batorego oraz zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński (Uchwała nr XXII/712/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12.06.2008 r. Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2240 oraz sprostowanie błędu w Dzienniku – Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 06.08.2009 r.) oznaczono symbolami:

25/2 AM-3 - 4MW/4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **1KDGP/2** - ulica **oraz 26KDP/5** – teren ciągów pieszych.

26 AM-3 - 4MW/4 oraz **26KDP/5** - ulica.

27/2 AM-3 - 4MW/4; 1MN/10 – teren zabudowy jednorodzinnej; **1KDGP/2; 26KDP/5; 12KDL** – ulica; **23KDW/6** – teren ulic wewnętrznych.

28 AM-3 – 1MN/10; 23KDW/6; 11ZP/3 – tereny zieleni urządzonej.

29/2 AM-3 – 4MW/4; 1KDGP/2.

32/2, 33/2 AM-3 – 4MW/4; 6U/5 – teren zabudowy usługowej.

Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (Uchwała nr XXVIII/760/20 z dnia 22.10.2018 r.) działki znajdują się w *jednostce urbanistycznej* **E27: Żar**, w ramach obszaru przeznaczeń **M** – obszarze mieszkaniowym.

2. Dla nieruchomości nr **23, 24, 25 AM-4 ob. Ratyń** zgodnie z MPZP w rejonie Alei Batorego oraz zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński (Uchwała nr XXII/712/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12.06.2008 r. Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2240 oraz sprostowanie błędu w Dzienniku – Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 06.08.2009 r.) oznaczono symbolami: **11ZP/3** – tereny zieleni urządzonej oraz **23KDW/6** – teren ulic wewnętrznych. Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (Uchwała nr XXVIII/760/20 z dnia 22.10.2018 r.) działki oznaczono w jednostce urbanistycznej **E27: Żar**, w ramach obszaru przeznaczeń **M** – obszarze mieszkaniowym.
3. Dla nieruchomości nr **2/3 AM-10 ob. Ratyń** zgodnie z MPZP w rejonie zespołu urbanistycznego Klin Ratyński II oraz fragmentem markownictwa rzeki Bystrzycy we Wrocławiu (Uchwała nr LIV/3248/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 06.07.2006 r. Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 01.09.2006 r. Nr 183, poz. 2798) oznaczono symbolami: **9ZL** – las oraz **18KD-Z** – ulice zbiorcze. Dla części ww. działki brak jest MPZP. Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (Uchwała nr XXVIII/760/20 z dnia 22.10.2018 r.) działkę oznaczono symbolem: **Z** – zieleń dominująca, w ramach obszaru przeznaczeń **Z1** – obszarze zieleni.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy **Wykaz** zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 11.12.2023 roku do 28.12.2023 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim Wrocławia, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu**, <https://www.gov.pl/web/kowr>, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 797-604-688; e-mail: adrianna.inglot@kowr.gov.pl.

Sporządziła: Adrianna Inglot