

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zmianami) ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 507 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2092) – (uwaga Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR)

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonych do sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości o przeznaczeniu nierolnym na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EuroPark Mielec” położone na terenie gminy Dębica Obreń 0014 Zawada, powiat dębicki, woj. podkarpackie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

1). nr 25/9 o pow. 2,6136 ha w tym: R III a – 1,8022 ha, R III b – 0,8114 ha.

Cena nieruchomości wynosi 3 842 910,00 zł brutto (słownie: trzy miliony osiemset czterdzieści dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych), w tym VAT 23%.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **RZ1D/00015716/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład ww. nieruchomości wchodzi: grunty niezabudowane.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość położona przy łączniku pomiędzy zjazdem z autostrady A 4 (Dębica Wschód) a drogą krajową 94. Nieruchomość leży w większym obszarze terenów inwestycyjnych, z korzystnym położeniem w stosunku do dróg i linii kolejowej Kraków – Rzeszów.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Nr XVI/245/2012 Rady Gminy Dębica z dnia 18 czerwca 2012r. działka nr 25/9 w Zawadzie znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolem **2.P – przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.**

2). nr 25/16 o pow. 2,8024 ha w tym: R III a – 1,2358 ha, R III b – 1,4273 ha, W-RIIIa – 0,0680 ha, W-RIIIb – 0,0713 ha.

Cena nieruchomości wynosi 3 872 960,00 zł brutto (słownie: trzy miliony osiemset siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych), w tym VAT 23%.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **RZ1D/00015716/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład ww. nieruchomości wchodzi: grunty niezabudowane.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość położona przy łączniku pomiędzy zjazdem z autostrady A 4 (Dębica Wschód) a drogą krajową 94. Nieruchomość leży w większym obszarze terenów inwestycyjnych, z korzystnym położeniem w stosunku do dróg i linii kolejowej Kraków – Rzeszów. Dla działki zawarta została umowa na wejście w teren z TAURON Dystrybucja

S.A. w celu budowy tymczasowej napowietrznej linii energetycznej nN zasilającej zaplecze budowy SE Zawada.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Nr XVI/245/2012 Rady Gminy Dębica z dnia 18 czerwca 2012r. działka nr 25/10, 25/18 w Zawadzie znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolem **2.P – przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.**

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia ich notarialnego nabycia od KOWR.
- **Powyższe nieruchomości leżą w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Podstrefie Dębica powstałej na podstawie decyzji Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2016r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 29.12.2016r. poz. 2240).**
- Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 42, poz. 274 z 2007 r.) Zarządzającemu Specjalną Strefą Ekonomiczną Euro-Park Mielec tj. **Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Mielcu przysługuje prawo pierwokupu** ww. nieruchomości położonych w strefie.
- **Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wymagane jest pełnomocnictwo szczególne Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Sprzedaż nieruchomości i warunki nabycia ustalone na podstawie prawa pierwszeństwa w nabyciu będą wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli pełnomocnictwa na sprzedaż tych nieruchomości.**
- Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywca złoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- Nieruchomości sprzedawane będą na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów.
- Nieruchomość nie może być sprzedana na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

W przypadku rezygnacji uprawnionego do nabycia z zastosowaniem prawa pierwszeństwa w nabyciu termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65.

Rzeszów, dnia 09.02.2024r

z up. DYREKTORA
Jarostaw Grzybowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00. fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywieszono w dniach **od 16.02.2024 r. do 04.03.2024 r.** na tablicach ogłoszeń:

- Urzędu Gminy Dębica
- Sołectwa Zawada
- Podkarpackiej Izby Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- WKUR SZ w Trzebownisku 616A/10

Data i potwierdzenie wywieszenia:

Data i potwierdzenie zdjęcia: