

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.96.2024.KG.2

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Konary (0008)**, gminie **Kłomnice** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb	ŁIII	ŁIV
1	Konary	429/2	0,3900	1/1	0,1200	0,2100	0,0600
2	Konary	430/2	0,3600	1/1	0,1000	0,2300	0,0300
	Razem		0,7500		0,2200	0,4400	0,0900

dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgi wieczyste nr **CZ1C/00046943/8**, **CZ1C/00154047/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7500 ha, w tym :

- grunty orne: 0,2200 ha
- łąki trwałe: 0,5300 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- działki posiadają wadę w postaci braku dojazdu. Działki zadrzewione i zakrzewione.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice działka nr 492/2 w części położna jest na terenie rolniczym, natomiast w części na terenie zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 430/2 położona jest na terenie rolniczym.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4,9 dt, w tym 4,9 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 21.05.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 27.05.2024 r. do 12.06.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Kłomnice,
2. Sołectwo Konary,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.