

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

zgodnie z art. 12 ust. 3, art. 27 i 29 ust. 3b zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej UGNRSP (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2021 r. poz. 2092), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. 2012 r. poz. 208), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) – dalej UKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012 r. poz. 109) – dalej Rozporządzenie ws. kwalifikacji rolniczych, ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382) – dalej Nowelizacja, ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2022 r. poz. 507), oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza publiczny ograniczony przetarg ustny (licytację) w dniu 04.09.2024 r. o godz. 11⁰⁰

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość określona w wykazie z dnia 26.06.2024r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie KOWR OT w Rzeszów, siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, Urzędzie Miejskim Mielec, w Podkarpackiej Izbie Rolniczej, a także na portalu KOWR www.kowr.gov.pl

Lp.	Gmina MIELEC MIASTO Obręb:	Nr ewidencyjny działek jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych	Wadium w złotych	minimalne postąpienie w złotych
1.	Stare Miasto (0001)	40/58	TB1M/00017375/6	Lzr – RIVb – 0,3920; Lzr-RV – 0,1992; RIVb – 0,3152; RV – 0,1557;	1,0621	351 799	35 170	3 520

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego w Mielcu z dnia 31.10.2023r., na podstawie art. 217 Ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 775 2 zm.), że dla terenu na którym położone jest działka nr 40/58 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu, Gmina Miejska Mielec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z rysunkiem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu nr XXI/186/2000 z dnia 28 września 2000r. z póź. zmianami:

- **działka nr 40/58 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu leży w obszarze oznaczonym w rysunku Studium... sygnaturą „R”** stanowiącym obszary wyłączone z zabudowy jako obszary większych kompleksów gruntów rolnych, na których nie należy lokalizować zabudowy z wyjątkiem koniecznych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz umożliwia się uzupełnianie zabudowy i wymianę jej substancji granicach istniejących siedlisk,

Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, w celu ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na mieszkańców tych terenów, zaleca się wprowadzanie ochronnych pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min 20 m dla terenów planowanej inwestycji,

- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w połączeniu z technicznymi zabezpieczeniami ograniczającymi uciążliwość istniejących inwestycji, -- w pasie bezpośredniego sąsiedztwa szerokości 50 m - z terenami mieszkaniowymi zakaz lokalizacji inwestycji wywołujących uciążliwości wynikające z ożywionego ruchu transportowego, pracy urządzeń wytwarzających hałas, składowania lub przetwarzania materiałów i substancji o intensywnej i długo utrzymującej się woni, powodujących zapylenie lub inne uciążliwe oddziaływanie (np. betoniarni, baz transportowych, składów surowców wtórnych itp.)

Dla działki. 40/58 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu, Prezydent Miasta Mielca nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.

Dla działki 40/58 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu (w latach 2017-2023) Prezydent Miasta Mielca nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Gmina Miejska Mielec nie zmieniała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca, ani nie prowadzi procedury opracowania planu miejscowego dla obszarów, na których położone jest działka 40/58 (obr.1. Stare Miasto) w Mielcu.

Dla terenu w/w działki nie toczy się postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych, lub innych źródeł energii odnawialnej.

Na terenie w/w działki nie występują złoża kopalin pospolitych.

Działka nr 40/58 - otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo, zabudowa mieszkalna oraz _produkcyjno-rolnicza. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości od południowej strony zlokalizowana jest „Szlarnia im. Wiesława Gardena”, w bliskiej odległości od wschodniej granicy przebiega naziemna infrastruktura techniczna oraz zwarta, intensywna zabudowa jednorodzinna, z pozostałych stron graniczy z terenami użytkowymi rolniczo. Działka usytuowana w bliskiej odległości od centralnej strefy miasta, posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o korzystnej proporcji długości boków, teren o nieistotnych różnicach poziomu. **Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej - dojazd utrudniony** (fizyczny dostęp możliwy poprzez nieformalną drogę — gruntową). Grunt w przeważającej części zakrzaczony, **w części, w północno-zachodnim narożniku, użytkowana rolniczo.**

Uwaga: działka nr 40/58 w części jest zagospodarowana jest przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów zastrzega, iż przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR), zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą. W przetargach mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży mają nie więcej niż 40 lat (*za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat*).

Uwaga!

W przetargach **nie może uczestniczyć** podmiot, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży nieruchomości określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
- 3) w dniu opublikowania wykazu na sprzedaż, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi i (Dz.U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730 i 875) lub 4) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR lub Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 5) włada lub władła nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściła - nie dotyczy osób, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władły tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu. Przepis ten nie wyklucza z udziału w przetargu osób, które władły nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości te opuściły.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy wymienionej na wstępie UGNRSP.

I. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki, o których mowa poniżej:

Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie

decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie), w przetargu mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat),
- mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

- ☐ **Oświadczenie (wzór 1)** o:
 - nienabyciu kiedykolwiek z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych,
 - nienaruszeniu postanowień, umowy sprzedaży nieruchomości, określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3,
 - nieposiadaniu w dniu opublikowania wykazu na sprzedaż, udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi i (Dz.U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730 i 875),
 - braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR lub Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - niewładaniu nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.
- ☐ oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (wzór 2),
- ☐ kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dnieniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór 3), **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje**,
- ☐ **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat)** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały z określeniem daty i okresu zameldowania,
- ☐ Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu przywołane powyżej, powinny być aktualne – wystawione przez gminę (poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem, a w przypadku zaświadczenia o zameldowaniu – na 2 miesiące.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie KOWR OT w Rzeszowie, Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, a także na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow2>

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2014.1182 z późn. zm.) informujemy, iż:

- 1) administratorem danych osobowych oferenta jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Karolkowa 30,
- 2) dane osobowe oferenta przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa,

- 3) oferent posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia,
- 4) złożenie dokumentów kwalifikacyjnych do przetargu ograniczonego jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji i postępowania przetargowego, podanie KOWR danych osobowych jest dobrowolne.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane wyżej dokumenty **nie później niż 20.08.2024r. do godz. 14.00** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, 36-001 Trzebownik 616A/10 w zamkniętej kopercie z opisem „**Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr obręb, imię i nazwisko oferenta**”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do SZ w Trzebowniku **do dnia 20.08.2024r. do godziny 14⁰⁰**. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku **najpóźniej w dniu 22.08.2024 r. do godz. 14.00**. Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli **najpóźniej do dnia 27.08.2024 r. do godziny 14⁰⁰**, złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, 36-001 Trzebownik 616A/10, w zamkniętej kopercie z opisem „**uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na sprzedaż działki nr obręb, imię i nazwisko oferenta**”. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku **najpóźniej w dniu 29.08.2024r. do godz. 14.00**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „ SZ Trzebownik – wadium: obręb (miejscowość)..... – działka(i) nr” na konto KOWR Oddział Terenowy w Rzeszowie w **Banku Gospodarstwa Krajowego nr konta: 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002** z odpowiednim wyprzedzeniem **tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej do dnia 03.09.2024r.,** oraz okazanie komisji przetargowej **dowodu tożsamości**. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

! W przypadku, gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta nienależącego do wpłacającego (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.

! Wpłaty winny być dokonywane oddzielnie na każdą pozycję przetargową.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

II. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz.

1418 z późn. zm.), **jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14.00** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem w Trzebowniku nr 616A/10 w pok. Nr 5 na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku (albo podziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ww. ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

1. wygrał przetarg – może pozostać w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium lub w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby chcące wziąć udział w przetargu ograniczonym, korzystające z uprawnień wynikających z pkt II ogłoszenia, muszą jednocześnie spełniać warunki określone w pkt I niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - ☐ żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - ☐ uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - ☐ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

- Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej ceny nieruchomości

- Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wartość ceny nieruchomości.

Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,

3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży,
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. Dowód wpłaty wadium.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. Wylicytowana na przetargu cena sprzedaży powinna zostać wpłacona przez nabywcę w całości na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Kupujący, w umowie sprzedaży zobowiąże się do:

1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;
3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1, tj. o pochodzeniu środków finansowych na sprzedaż nieruchomości oraz że nabywca nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
4. Postanowień zawartych powyżej w pkt. 1, 2 i 3 nie stosuje się w przypadku:
 - a) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - ☐ na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - ☐ za pisemną zgodą KOWR;
 - b) udzielenia pisemnej zgody przez KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, którałoży nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na Nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 29 ust. 4 UGNRSP, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

- **KOWR zastrzega, że w stosunku działki nr 408/3 położonej w obr. Brzezówka**, zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w umowie sprzedaży ww. nieruchomości **zostanie wpisane umowne prawo odkupu** nieruchomości wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt kupującego.

Od momentu wywieszenia ogłoszenia do dnia przetargu, osoby zainteresowane mogą zapoznać się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniom w trybie przetargu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, 36-001 Trzebownik 616A/10 w dni robocze przed dniem przetargu w godzinach godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać (w dniach roboczych) po wcześniejszym uzgodnieniu z SZ w Trzebowniku tel. /0-17/ 852-92-94.

Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może do czasu rozpoczęcia przetargu, odstąpić od jego przeprowadzenia.

III. Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na sprzedaż.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, 36-001 Trzebownik 616A/10, tel. /0-17/ 852-92-94 godzinach godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 01.08.2024 r. do dnia 04.09.2024 r.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Mielec
2. Podkarpacka Izba Rolnicza
3. KOWR OT Rzeszów
4. Tablica ogłoszeń w/m,
5. a/a

Ponadto ogłoszenie publikuje się w Internecie

na stronie www.kowr.gov.pl

Trzebownik, 25.07.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :.....
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)