

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.W.918.2024.EP

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości nierolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Mścice, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Mielno**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt położony w miejscowości Gąski - pow. **0,2183 ha**, KW - KO1K/00042301/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Gąski** jako część działki nr **185/56, udział 499/2183**, zgodnie z załączoną mapą.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,2183 ha, z czego:

- **grunty orne:** 0,1888 ha, (w tym kl: RIVa - 0,1888 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0295 ha, (w tym kl: RIVa - 0,0295 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Mielnie, znak PP.6727.293.2024.3 z dnia 10.06.2024 r., na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) informuję, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Gąski obejmującego teren przyległy do drogi powiatowej Nr 0354Z zatwierdzonym Uchwałą Nr LX/612/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 4892, działka nr 185/56 obręb Gąski, **opisana jest jako tereny zieleni urządzonej i usług turystycznych. Symbol 1.ZU.UT. Wyklucza się lokalizacje wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².**

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część objęta dzierżawą nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ponadto, usytuowane są tam słupy energetyczne wraz z linią napowietrzną oraz rów melioracyjny,

UWAGA : Wydzierżawienie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby korzystającej z tej nieruchomości, bowiem zgodnie z art. 39 ust.2 pkt 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przetargu nie stosuje się, jeżeli nieruchomość przeznaczona przez KOWR pod ogródek przydomowy jest wydzierżawiana osobie korzystającej dotychczas z takiego ogródka bez tytułu prawnego w związku z utratą mocy obowiązującego układu zbiorowego pracy albo zakładowej umowy zbiorowej.

Opis nieruchomości: Działka położona przy drodze powiatowej nr 183, na dzień lustracji użytkowana. Kształt nieruchomości nieregularny, teren równy. Na nieruchomości znajdują się słupy energetyczne wraz z linią napowietrzną. Przy granicy działki z nieruchomością nr 185/44, znajduje się głęboki i zaniedbany rów melioracyjny.

Fragment działki przeznaczony pod dzierżawę nie posiada dostępu do drogi publicznej. Użytkownik ogródka musi zabezpieczyć dojazd we własnym zakresie. Znajdują się na niej słupy energetyczne wraz z linią napowietrzną, oraz fragment rowu melioracyjnego.

Dział III i IV KW bez wpisów

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,22 dt pszenicy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943473124.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Mielnie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....

