



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
BIA.WKUZ.GZ.4243.101.2024.BZY.1

Białystok, 26.09.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Nurzec-Stacja**, powiat **siemiatycki**, woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

Gmina Nurzec-Stacja

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Nurzec-Stacja, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Litwinowicze**, jako:

- **działka nr 32/2** (201007_2.0007.32/2) i działka nr **32/6** (201007_2.0007.32/6) o **pow. 5,0100 ha**, **KW nr BI3P/00032357/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,0100 ha**, w tym, w tym:

działka nr 32/2

❖ **użytki rolne -0,7900 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **0,7900 ha**, w tym klasy gruntów: RIVa- **0,4900 ha**, RIVb- **0,3000 ha**;

działka nr 32/6

❖ **użytki rolne -4,2200 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **2,5700 ha**, w tym klasy gruntów: RIVa- **0,9000 ha**, RIVb- **1,5100 ha**, RV -**0,1600 ha**;

➤ **pastwiska trwale** o łącznej powierzchni **0,5900 ha**, w tym klasy gruntów: PsVI -**0,5900 ha**;

❖ **las** - **1,0600 ha**, w tym klasy gruntów: LsIV - **1,0600 ha**.

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 12,72 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi częściowo zakrzewiony/zadrzewiony odłóg (roślinność trawiasta/ niewykoszona łąka). Posiada dostęp do drogi publicznej: droga gruntowa.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Nurzec-Stacja znak: **RRG.6727.52.2024** z dnia **24.05.2024 roku**:

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Stacja -Nurzec, działka o nr geod. 32/6 położona w obrębie Litwinowicze znajduje się w części na;

- lasach- element przyrodniczy gminy o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym o funkcjach: krajobrazowej, gospodarczej, bioklimatycznej,
- terenach do zalesień określonych wg granic polno-leśnych i wniosków do studium,
- obszarach gruntów orných i użytków zielonych zmeliorowanych i zdrenowanych wskazanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

- obszarach dolin pozostałych cieków wodnych oraz obniżeniach terenowych o znaczeniu lokalnym.
- Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działki:
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
 - nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy,
 - nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
 - nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),
 - nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
 - nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
 - nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.**

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Nurzec-Stacja, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem Stołbce, jako:

- **działki nr 576** (201007_2.0015.576), **577** (201007_2.0015.577), **579** (201007_2.0015.579), **594** (201007_2.0015.594), **621/1** (201007_2.0015.621/1), **621/2** (201007_2.0015.621/2), **622/1** (201007_2.0015.622/1), **622/2** (201007_2.0015.622/2), **609** (201007_2.0015.609), **611** (201007_2.0015.611) **612** (201007_2.0015.612) o pow. 2,1906 ha, KW nr BI3P/00031083/7, KW nr BI3P/00030757/6- dla działki o nr 576, 577.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1906 ha, w tym, w tym:**

- ❖ **użytki rolne – 2,0696 ha, w tym:**
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni **2,0096 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- **2,0096 ha**,
 - grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0600 ha, w tym klasy gruntów: W-0,0600 ha,
- ❖ **lasy – 0,1210 ha, w tym klasy gruntów: LsIV – 0,1210 ha.**

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 6,23 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi częściowo zakrzewiony/zadrzewiony odłóg (roślinność trawiasta/ niewykoszona łąka). Posiada dostęp do drogi publicznej: droga gruntowa.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Nurzec-Stacja znak: **RRG.6727.52.2024** z dnia **24.05.2024 roku:**

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg starego planu w/w działki znajdują się w części na;

- lasach- element przyrodniczy gminy o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym o funkcjach: krajobrazowej, gospodarczej, bioklimatycznej,
- obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,
- obszarach gruntów ornych i użytków zielonych zmeliorowanych i zdrenowanych wskazanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działki:

- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy,
- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Nurzec-Stacja, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Stolbce**, jako:

- **działki nr 631** (201007_2.0015.631), **632** (201007_2.0015.632), **633** (201007_2.0015.633), **634** (201007_2.0015.634), **636** (201007_2.0015.636), **639** (201007_2.0015.639) o pow. **2,4877 ha**, KW nr BI3P/00031083/7.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4877 ha**, w tym, w tym:

❖ **użytki rolne –2,4877 ha**, w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni **1,6440 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV-**1,6440 ha**,
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni **0,7737 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- **0,6737 ha**, PsV - **0,1000ha**,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0700 ha, w tym klasy gruntów: W-0,0700 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 7,27 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi częściowo zakrzewiony/zadrzewiony odłóg (roślinność trawiasta/ niewykoszona łąka). Posiada dostęp do drogi publicznej: droga gruntowa.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Nurzec–Stacja znak: **RRG.6727.52.2024** z dnia **24.05.2024 roku**:

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg starego planu w/w działki znajdują się w części na:

- *lasach- element przyrodniczy gminy o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym o funkcjach: krajobrazowej, gospodarczej, bioklimatycznej,*
- *obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,*
- *obszarach gruntów ornych i użytków zielonych zmeliorowanych i zdrenowanych wskazanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.*

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działki:

- *nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,*
- *nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy,*
- *nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,*
- *nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,*
- *nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),*
- *nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,*
- *nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,*
- *nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.*

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Nurzec-Stacja, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Werpol**, jako:

- **działka nr 13** (201007_2.0019.13) o pow. **3,2400 ha**, KW nr BI3P/00031105/8.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,2400 ha**, w tym, w tym:

❖ **użytki rolne –2,6000 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **2,6000 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- **0,5000 ha**, RV- **2,0000 ha**, RVI-0,1000 ha;

❖ **las – 0,6400ha**, w tym klasy gruntów: LsVI- **0,6400 ha**.

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 3,90 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi odłóg- samosiew koniczyny i zbóż. Posiada dostęp do drogi publicznej: droga żwirowa, droga gruntowa.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Nurzec-Stacja znak: **RRG.6727.52.2024** z dnia **24.05.2024 roku**:

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg starego planu w/w działka znajduje się w części na;

- lasach- element przyrodniczy gminy o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym o funkcjach: krajobrazowej, gospodarczej, bioklimatycznej,
- obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,
- obszarach gruntów ornych i użytków zielonych zmeliorowanych i zdrenowanych wskazanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działka:

- nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji,
- nie jest ujęta w miejscowym planie odbudowy,
- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg)
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Nurzec-Stacja, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Werpól**, jako:

- **działki nr 77** (201007_2.0019.77), **78** (201007_2.0019.78), **692** (201007_2.0019.692) o pow. **2,4400 ha**, **KW nr BI3P/00033006/8**, **KW nr BI3P/00031104/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4400 ha**, w tym, w tym:

❖ **użytki rolne –2,4400 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **2,4400 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- **0,3000 ha**, RV- **1,6400 ha**, RVI-**0,5000 ha**;

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 2,82 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi częściowo ściernisko, częściowo wieloletni zadrzewiony odłóg. Posiada dostęp do drogi publicznej: droga gruntowa.

Zgodnie z zaświadczeniami wydanym przez Wójta Gminy Nurzec-Stacja znak: **RRG.6727.70.2024** z dnia **28.06.2024 roku** i **PRG.6727.106.2024** z dnia **20.09.2024 roku**:

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na:

- lasach- element przyrodniczy gminy o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym o funkcjach: krajobrazowej, gospodarczej, bioklimatycznej,
- obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działki:

- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy,
- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Nurzec-Stacja, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Werpol, jako:**

- **działka nr 416/1 (201007_2.0019.416/1) o pow. 1,0700 ha, KW w trakcie zakładania.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0700 ha, w tym, w tym:**

❖ **użytki rolne –1,0700 ha, w tym:**

- łąki trwałe o łącznej powierzchni **0,7200 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV-**0,7200 ha**;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **0,2700 ha**, w tym klasy gruntów: PsV-**0,2700 ha**;
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,0800 ha**, w tym klasy gruntów: W-**0,0800 ha**,

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 2,48 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi częściowo wykoszoną łąkę, częściowo odłóg. Posiada dostęp do drogi publicznej: droga gruntowa.

Zgodnie z zaświadczeniami wydanym przez Wójta Gminy Nurzec-Stacja znak: **PRG.6727.106.2024** z dnia **20.09.2024 roku:**

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na:

- na obszarze doliny rzeki: Pulwy – ciągu przyrodniczego o znaczeniu regionalnym,
- obszarach gruntów ornych i użytków zielonych zmeliorowanych i zdrenowanych wskazanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działki:

- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy,
- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Nurzec-Stacja, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Werpol, jako:**

- **działka nr 437 (201007_2.0019.437) o pow. 1,9400 ha, KW w trakcie zakładania.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9400 ha, w tym, w tym:**

❖ **użytki rolne –1,9400 ha, w tym:**

- grunty orne o łącznej powierzchni **2,4400 ha**, w tym klasy gruntów: RV- **1,7300 ha**, RVI-**0,0200 ha**;

- łąki trwałe o łącznej powierzchni **0,1900** ha, w tym klasy gruntów: **ŁIV-0,1900** ha.

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 2,07 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi odłóg - ściernisko. Posiada dostęp do drogi publicznej: droga asfaltowa.

Zgodnie z zaświadczeniami wydanym przez Wójta Gminy Nurzec-Stacja znak: **PRG.6727.106.2024** z dnia **20.09.2024 roku**:

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na:

- obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,
- obszarach gruntów ornych i użytków zielonych zmeliorowanych i zdrenowanych wskazanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,
- na obszarze doliny rzeki: Pulwy – ciągu przyrodniczego o znaczeniu regionalnym.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działki:

- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy,
- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Nurzec-Stacja, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Nurzecka, jako:**

- **działka nr 1446/9** (201007_2.0020.1446/9), **1446/13** (201007_2.0020.1446/13) o pow. **2,1354** ha, KW nr BI3P/00029573/2, KW nr BI3P/00032334/9.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1354** ha, w tym, w tym:

❖ **użytki rolne –2,1354** ha, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **2,0984** ha, w tym klasy gruntów: RIVb- **0,6320** ha, RV- **0,9434** ha, RVI-0,5230 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **0,0370** ha, w tym klasy gruntów: **ŁIV- 0,0370** ha,

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 3,30 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi wieloletni częściowo zakrzewiony odłóg. Posiada dostęp do drogi publicznej: droga gruntowa.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Nurzec-Stacja znak: **RRG.6727.52.2024** z dnia **24.05.2024 roku**:

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg starego planu działki znajdują się na uprawach polowych (R). W/w działki znajdują się na:

- obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,
- obszarach dolin pozostałych cieków wodnych oraz obniżeniach terenowych o znaczeniu lokalnym,
- obszarach gruntów ornych i użytków zielonych zmeliorowanych i zdrenowanych wskazanych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działki:

- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy,

- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
 - nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),
 - nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
 - nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
 - nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.**

9. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Nurzec-Stacja, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Nurzecka**, jako:

- **działka nr 1683/4** (201007_2.0020.1683/4), **1683/20** (201007_2.0020.1683/20) o pow. **4,8801 ha**, KW nr BI3P/00029573/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,8801 ha**, w tym, w tym:

❖ **użytki rolne –4,8801 ha**, w tym:

- pastwiska trwale o łącznej powierzchni **4,7761 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- **4,7761 ha**,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1040 ha, w tym klasy gruntów: W-0,1040 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 14,81 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi w całości niewykoszoną łąkę. Posiada dostęp do drogi publicznej: droga gruntowa.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Nurzec-Stacja znak: **RRG.6727.52.2024** z dnia **24.05.2024 roku**:

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg starego planu w/w działki znajdują się na:

- *obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania,*

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działki:

- *nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,*
- *nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy,*
- *nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,*
- *nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,*
- *nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),*
- *nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,*
- *nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,*
- *nie jest objęta obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.*

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2034 r.

Ww. nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, Oddziale Terenowym w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, pok. 10 lub pod nr tel. **085-87 30 602** lub **506 176 759** w dni robocze w godz. 7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia **30.09.2024** roku do **15.10.2024** roku w: Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja, Podlaskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Porosłach, Podlaska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Siemiatyczach, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku, Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej www.nieruchomoscikowr.gov.pl

DYREKTOR

Agnieszka Zawistowska

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Nurzec-Stacja,
2. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Porosłach,
3. Podlaska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Siemiatyczach,
3. KOWR OT Białystok,
4. aa.

Niniejszym potwierdza się fakt opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń od dnia **30.09.2024** roku do **15.10.2024** roku.