

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4240.W.14.2024.RW

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Pieńkowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Postomino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Pieszcz - pow. **17,8692 ha**, KW - KO1E/00009553/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Pieszcz** jako **część działki nr 366/1 oznaczona literą "B", część działki nr 366/2 oraz część działki nr 366/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,8692 ha, z czego:

- **grunty orne:** 17,8692 ha, (w tym kl: w tym kl: RIVa-7,4530 ha, RIVb-10,4162 ha)

Zaświadczeniem znak: PPI.6724.294.2024.MW z dnia 16.09.2024 r. Wójt Gminy Postomino informuje, że działki nr 366/1, 366/2, 366/3 obręb ewidencyjny Pieszcz położone są na obszarze, dla którego brak jest aktualnego obowiązującego planu miejscowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Postomino uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Postomino nr XV/123/96 z dnia 5 stycznia 1996r. ze zmianami przedmiotowe nieruchomości stanowią użytki rolne.

Rada Gminy Postomino dnia 8 listopada 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXVI/326/13 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Postomino.

Informacje dotyczące działki nr 366/1, 366/2, 366/3 obręb Pieszcz:

1. Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji.
2. Dla działek nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ani decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
3. Gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych w zakresie ww. nieruchomości.
4. Nie przewiduje się lokalizacji stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych, obwodnic.
5. Na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie planuje realizacji inwestycji drogowych na ww. działce oraz nie planuje poszerzenia istniejących dróg na odcinkach przyległych do ww. nieruchomości.
6. Przez ww. nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, napowietrzna elektroenergetyczna.
7. Gmina nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji i nie podjęła uchwały w trybie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278.).
8. Gmina nie posiada miejscowego planu rewitalizacji i miejscowego planu odbudowy.
9. W zasobach Gminy brak jest informacji czy ww. nieruchomości zostały przekazane w dożywotnie użytkowanie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **na działkach o nr 366/1, 366/3 występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów, rurociągów i studni drenarskich.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana, w obecnej chwili nieużytkowana, pozostało ściernisko po zbiorze zboża. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów rolnych. Rowy porośnięte zakrzewieniami. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową utwardzoną przez część działki 366/3.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 76,60 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Postominie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....

gmina Postomino, obręb Pieszcz, część działki nr 366/1 oznaczona literą "B", część działki nr 366/3, część działki nr 366/2

