



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4240.W.263.2024.ER

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od23.12.2024..... 07.01.2025
Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Cedynia**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Cedyni**. Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **24/17** z obręb **Cedynia 1** o powierzchni ogólnej **0,0568 ha** wraz z udziałem 1/9 w działce **24/18** z obręb **Cedynia 1** o powierzchni ogólnej **0,0471 ha**

Dla nieruchomości nr 24/17, 24/18 obr. Cedynia 1 prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00076469/4, SZ1Y/00049918/9.

W skład nieruchomości nr 24/17 wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0568 ha, (w tym kl: IIIB- 0,0568 ha)

W skład nieruchomości nr 24/18 wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0471 ha, (w tym kl: IIIB- 0,0471 ha)

Cena nieruchomości wynosi 8 270,00 zł, (słownie: osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w kompleksie ogródków działkowych, w niedalekiej odległości od zabudowań. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą, chwastami oraz drzewami owocowymi. Dojazd drogą asfaltową. Na działce usytuowany słup żelbetonowy a przez teren działki przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna.

Zgonie z uchwałą nr XXV/258/2017 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 26.04.2017 r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 24/17 obręb Cedynia 1 ma oznaczenie: tereny ogródków działkowych, granice Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Działka nr 24/18 obręb Cedynia 1 ma oznaczenie: drogi gminne, granice Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgonie z uchwałą nr XLII/368/2010 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 02.07.2010r w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 24/17 obręb Cedynia 1 ma oznaczenie: 174ZD- tereny ogródków działkowych, 175KD-D - tereny dróg publicznych, granice Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny objęte zakazem zabudowy.

Działka nr 24/18 obręb Cedynia 1 ma oznaczenie: 175KD-D - tereny dróg publicznych, granice Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Rada Miejska w Cedyni dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, dla ww. terenu nie rozpoczęto procedury planistycznej zmierzającej do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym do ustalenia innej funkcji terenu. Uchwałą nr III/26/2024 Rady Miejskiej w Cedyni

z dnia 27 czerwca 2024 r. Gmina przystąpiła do opracowania planu ogólnego. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla gminy Cedynia. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości Rada Miejska w Cedyni nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zamiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedynia i w najbliższym czasie nie przewiduje się zmiany przeznaczenia nieruchomości, dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie wydano żadnej decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. I i art. 50 ust. I ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778; t.j. z późn. zm.) i nie wszczęto postępowania administracyjnego, w zakresie omawianej nieruchomości na dzień dzisiejszy Gmina nie planuje zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych, przedmiotowa działka nie jest objęta planem dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2020 r. poz. 764).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działki nr 24/17, 24/18 znajdują się całkowicie w obszarze narażonym na wystąpienie powodzi na skutek uszkodzenia lub zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.

Na działce usytuowany słup żelbetonowy a przez teren działki przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna.

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o cenę nieruchomości pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był „przypisany” użytkowany lokal, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej(i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie – zarówno z tytułu pracy w ppgr. Jak i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172346.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Pyrzycach
2. Urzędu Gminy w Cedyni
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl
5. Oddziału Terenowego w Szczecinie

Sporządziła: Ewa Radziszewska

Pyrzyce, dnia 29.11.2024 r.

Szczecin, dnia 20. 12. 2024 r.

.....
z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
Jarosław Staszak