



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 27.01.2025 r. do 11.02.2025 r.**

WRO.WKUZ.GZ.4243.22.2025.MP

Wrocław dnia 16.01.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.22.2025.MP

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie:

obręb **Stradomia Wierzchnia**, gmina **Syców**, powiat **Oleśnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. 89/4, 742, 749, 750, 752/5, 753

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,8587 ha** (użytki rolne 21,8587 ha) z czego:

- Grunty orne **0,3345 ha** w klasie RV,
- Łąki trwałe **20,9878 ha** w klasie ŁIII-0,3806ha, ŁIV-20,6072ha,
- Rowy na łąkach trwałych **0,5364 ha** w klasie W-ŁIV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92,0 dt pszenicy.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr WR1E/00091639/6 (dla działki 89/4), WR1E/00067915/8 (dla pozostałych działek), przez WKW Sądu Rejonowego w Oleśnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą XXXII/191/05 z dnia 03.03.2005r oraz NR XXX/266/2021 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stradomia Wierzchnia (część II) działka 749, 750, 753, 742, 752/5 leży na obszarze oznaczonym: ZL- teren wskazane do zalesienia, działka 89/4-teren rolny bez prawa zabudowy, częściowo w granicach strefy ochronnej cmentarza. W obrębie działek 89/4 i 753 przebieg linii energetycznej 20 KV.

Stan zagospodarowania: działki stanowią wykoszone łąki. Na działkach znajdują się zakrzaczenia i zachwaszczenia.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **27.01.2025** roku do **11.02.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Syców, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do Sołectwa wsi Stradomia Wierzchnia celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia, w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, przy ul. Mińskiej 60, tel. kom. pracownika 797-604-708