



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji **od 17.02.2025r. – 04.03.2025r.**

Świdnica, dnia 10 lutego 2025r.

Wykaz numer: WRO.WKUZ.SW.4243.63.2025.AN1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną położoną:

w obrębie **Wądroże Wielkie**, gmina **Wądroże Wielkie**, powiat **jaworski**, województwo **dolnośląskie**, działka **nr 164/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,0975 ha** (użytki rolne 13,0975 ha) z czego:

- grunty orne **13,0975 ha**, w klasach: RIIb – 6,8270 ha, RIVa – 5,6205 ha, RIVb – 0,6500 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1J/00013327/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworze.

Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie zatwierdzonymi: uchwałą nr IX/36/03 z dnia 11.06.2003r. Rady Gminy Wądroże Wielkie dla obszarów położonych w miejscowości Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierczyce, oraz uchwałą nr XLVI/220/14 z dnia 24.09.2014r. Rady Gminy Wądroże Wielkie dla części miejscowości Wądroże Wielkie, Wądroże Małe, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- **KDA.1**- teren drogi publicznej klasy A – autostrady,
- **R** – tereny polowej gospodarki rolnej oraz upraw ograniczonych,
- **R.1** – tereny rolnicze.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie nr XXVII/166/17 z dnia 22.02.2017r. działka nr **164/2** oznaczona jest symbolami: **R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (100%), K-DA – projektowane tereny autostrady A-4.**

Na przedmiotowej działce znajdują się stanowiska archeologiczne obszarowe zaobserwowane w terenie (8%).

Uwagi:

- działka nie jest ujęta w strefie rewitalizacji oraz miejscowym planie odbudowy.
- działka została zgłoszona jest do Krajowego Zasobu Nieruchomości, tj. wykazu prowadzonego przez KOWR na podstawie art.10 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

- w odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania: ściernisko po zbożu, w granicy działki znajdują się zadrzewienia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 91,00 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **17 lutego 2025 roku do 04 marca 2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Wądrożu Wielkim, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Wądroże Wielkie**, w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 423.

Sprawę prowadzi: Anna Niesyczyńska, tel. 797 604 655, e:mail: anna.niesyczynska@kowr.gov.pl
Sporządziła: Anna Niesyczyńska, dnia 05 lutego 2025r.