



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.116.2024.MKO.12

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0019, obręb Rzechcino, gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 78/12 o powierzchni łącznej 31,7591, w tym:

- grunty orne o pow. 29,3132 ha, w tym w klasie RIIIb – 13,8558 ha, RIVa – 7,5015 ha, RIVb – 2,4560 ha, RV – 1,1899 ha, RVI – 4,31 ha,
- łąki o pow. 2,3120 ha, w tym w klasie ŁIV – 1,8375 ha, ŁV – 0,4745 ha,
- grunty pod rowami o pow. 0,0727 ha,
- nieużytki o pow. 0,0612 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 31.6979 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łęborku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SI1L/00025347/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.228.2024 z dnia 06.12.2024 r. informuje, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego parków elektrowni wiatrowych Głuszynko i Grapice, w gminie Potęgowo uchwała nr XXXIV/242/09 Rady Gminy Potęgowo z dnia 31 sierpnia 2009 r. teren działki o numerze ewidencyjnym 78/12 obręb Rzechcino, w gminie Potęgowo oznaczona jest symbolem R tereny rolnicze.

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr II/17/2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do opracowania planu ogólnego Gminy Potęgowo.

Rada Gminy uchwałą nr LXVI/612/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rzechcino, w gminie Potęgowo.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr 12/ZRID/2023/MKH z dnia 23.06.2023 r. przedmiotowa działka objęta jest ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości związanymi z przebudową oraz zasypaniem rowu melioracyjnego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 147,13 dt pszenicy w stosunku rocznym:
w tym za użytki rolne 147,13 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia

19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosciowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

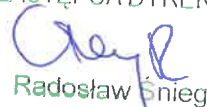
Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, 27.02.2025

Data zdjęcia, dnia 14.03.2025

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Monika Kordylas