



Kopie na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

03. 04. 2025 18. 04. 2025
..... do

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

położonej na terenie gminy **Kamień Pomorski**, pochodzącej z **byłego RSP w Rzewnowie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **76, 78** z obrębu **Chrzastowo** o ogólnej powierzchni **4,1200 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00034581/8.

W skład nieruchomości wchodzi:

- łąki trwałe: 3,6300 ha, (w tym kl: ŁV - 3,4300 ha; ŁVI - 0,2000 ha)
- lasy: 0,3700 ha, (w tym kl: LsVI - 0,3700 ha)
- nieużytki: 0,1200 ha, (w tym kl: N - 0,1200 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,00 dt pszenicy
(słownie: cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; w większej części porośnięte wysokimi trawami a w części północno-zachodniej zadrzewione i zakrzaczone; dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna w złym stanie technicznym; bliskie sąsiedztwo stanowią tereny łąk i pastwisk w dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Chrzastowo oraz rzeka Świniec.

Zgodnie z założeniami studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 roku, działki oznaczone są jako: "RZ - Tereny zieleni nieurządzonej" oraz "ZL - Lasy"

- Nie wszczęto procedury mającej na celu zmianę funkcji działek.
- Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.,
- podjęto uchwałę nr V/60/24 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kamień Pomorski.
- Dla terenu działek nie został utworzony jak i nie są tworzone plany, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.
- Teren działek nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji, ani w strefie, co do której została podjęta uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji lokalizacji celu publicznego.

- Gmina nie planuje na wskazanym terenie lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.
Zaświadczenie nr PIGK.6727.3.14.2025.NG z dnia 25.02.2025 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Kamieniu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl



Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 13.03.2025 r.

9.0. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 25.03.2025 r.