

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.123.2024.GJ.59)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Pokój**, powiat **namysłowski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nieruchomość 1

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Domaradz	470	2	0,0500	RV	0,0500

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr OP1U/00078608/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kluczborku. Działy I-Sp, IV wolne od zapisów. W dziele III wpis ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym – nie dotyczy przedmiotowej działki.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0500 ha, w tym: - grunty orna - 0,0500 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- dostęp do drogi publicznej,
 - sąsiaduje z gruntami rolnymi i zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.
 - nieużytkowana rolniczo.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **B** – obszary rolnicze - użytki rolne - grunty orne; łąki i pastwiska.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 3 150,00 zł – zwolniona z podatku Vat.
(słownie złotych: trzy tysiące sto pięćdziesiąt 00/100)

Nieruchomość 2

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Domaradz	467/2	2	0,3000	RV	0,2500
				ŁIII	0,0500

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr OP1U/00029003/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kluczborku. Działy I-Sp, III i IV wolne od zapisów.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3000 ha, w tym: - grunty orna - 0,2500 ha, - łąki trwałe – 0,0500 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- brak dostępu do drogi publicznej,
 - sąsiaduje z gruntami rolnymi i zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową,
 - nieużytkowana rolniczo.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **B** – obszary rolnicze - użytki rolne - grunty orne; łąki i pastwiska.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 12 800,00 zł – zwolniona z podatku Vat.
(słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset 00/100)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 02.04.2025 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- ❖ Urzędzie Gminy Pokój,
- ❖ Izbie Rolniczej w Opolu,
- ❖ KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w terminie **od 10.04.2025 do 25.04.2025 r.**