

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.103.2023.SM.35

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasiób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położoną w obrębie:

obręb **Pławna**, gmina Lubomierz, powiat Lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 679/2 AM-4.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,24 ha**, w tym użytków rolnych: 0,24 ha, z czego:

- grunty orne **0,24 ha** w klasie: PsIV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,1680 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00029890/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Dla działki brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz zatwierdzonym uchwałą XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017r., **działka nr 679/2 obręb Pławna oznaczona jest symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową:**

1. *dopuszcza się zachowanie istniejącej i projektowaną zabudowę wielorodzinną,*
2. *dopuszcza się w budynkach jednorodzinnych lokalizację usług w parterze lub na piętrze,*
3. *dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji,*
4. *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 1,0;*
5. *zaleca się wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub zagrodowej do wysokości budynków w sąsiedztwie,*
6. *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę: 25%.*

Dodatkowe informacje:

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej,

Strefa „K” ochrony krajobrazu,

Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego,

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzoru Wodnego w Lwówku Śląskim, na działce nr 679/2 obręb Pławna znajduje się rów melioracyjny R-33 figurujący w ewidencji zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, działka graniczy z ciekim Srebrna.

Zgodnie Ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2022. poz. 2625 ze zm.) przyszyły dzierżawca przedmiotowych działek zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów art. 232.1. Zakazuje się grodzenia

nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar. Ponadto zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne - utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatury w Jeleniej Górze, działki nr 679/2 obręb Pławna zlokalizowane jest w obszarze obserwacji archeologicznej wsi Pławna. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022 poz. 840) i ujęty jest w wykazie o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. nr 75 poz. 474). Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022 poz. 840).

Stan zagospodarowania: Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta stara trawa i chwastami część działki zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych oraz starymi drzewami owocowymi nie przedstawiającymi żadnej wartości użytkowej. Działka graniczy z drogą gruntową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,96 dt pszenicy.

2. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Pławna**, gmina Lubomierz, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 602/2 AM-4.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,94 ha**, w tym użytków rolnych: 0,94 ha, z czego:

- grunty orne **0,30 ha** w klasie: RV
- trwałe użytki zielone **0,64 ha** w klasie: PsIV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,5380 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00029890/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Dla działki brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz zatwierdzonym uchwałą XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017r., **działka nr 602/2 obręb Pławna oznaczona jest symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową:**

1. *dopuszcza się zachowanie istniejącej i projektowaną zabudowę wielorodzinną,*
2. *dopuszcza się w budynkach jednorodzinnych lokalizację usług w parterze lub na piętrze,*
3. *dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji,*
4. *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę: 1,0;*
5. *zaleca się wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub zagrodowej do wysokości budynków w sąsiedztwie,*
6. *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę: 25%.*

Dodatkowe informacje:

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej,

Strefa „K” ochrony krajobrazu,

Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego,

Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta stara trawa i chwastami część działki zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych oraz starymi drzewami owocowymi nie przedstawiającymi żadnej wartości użytkowej. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego oraz średniego napięcia ze słupami betonowymi usytuowanymi w granicach działki. Działka graniczy z drogą gruntową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,07 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 22.04.2025r. do 07.05.2025r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Pławna w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.