



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 28.04.2025 r. do 13.05.2025 r.**

WRO.WKUZ.GZ.4243.301.2025.MP

Wrocław dnia 17.04.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.22.2025.MP

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie: **Bystre**, gmina **Oleśnica**, powiat **oleśnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **321/1 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,6300 ha** (użytki rolne 10,6300 ha) z czego:

- Grunty rolne **10,6300ha** w klasie: RIIa- 1,8100ha, RIIb- 4,4000ha, RIVa-3,3700ha, RIVb- 1,0500ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **13,4735ha**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 77,00 dt pszenicy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Bystre w gminie Oleśnica, uchwalonym uchwałą nr XX/133/12 Rady Gminy Oleśnica z dnia 31.05.2012 działka 321/1 oznaczona jest symbolem R/11- tereny rolnicze. Działka położona jest w strefie:

- OW ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych,
- linii sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV
- ochronnej gazociągu
- ochronnej sieci elektroenergetycznej
- linii sieci gazowej wysokiego ciśnienia

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00086032/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy.

Stan nieruchomości: działka, na większości powierzchni pozostawiona w ścierni po kukurydzy, wzdłuż północnej granicy działki 321/1 przy granicy z ulicą Łukanowską pas o szerokości 20 m nieużytkowany rolniczo. Przy północno- zachodnim narożniku, droga gruntowa, która znajduje się w granicach działki. Nieruchomość od strony drogi asfaltowej rozdziela rów melioracyjny. Przez działkę przechodzi linia elektryczna, na działce znajduje się stalowy słup elektryczny. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej

UWAGA:

Dla powyższej nieruchomości, KOWR zawarł umowę z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o. o. na budowę gazociągu w/c DN 150. Szerokość strefy kontrolowanej wynosi 4,00 m (po 2 m od osi gazociągu w obie strony) o długości 585,1 m dla działki 321/1. Po zakończonych pracach zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.04.2025** roku do **13.05.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Oleśnica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do Sołectwa wsi Bystre celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia, w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, przy ul. Mińskiej 60, tel. kom. pracownika 797-604-708

Sprawę prowadzi: Marta Puławska, tel. 797-604-708 e-mail: marta.pulawska@kowr.gov.pl