

**LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE
WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW LUB POSIADAJĄ ZALEGŁOŚCI
FINANSOWE WOBEC KOWR**

do pierwszego przetargu ustnego graniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie **gminy Orneta**, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Osetnik** jako **działka nr 133/2, 133/5, 178, 182/1, 133/6** o powierzchni łącznej **22,7677 ha**, w tym 18,6485 ha użytków rolnych

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zastrzeżono, że jest to **przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), **jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć, oprócz rolników indywidualnych, również **osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku, gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 660/2025 z dnia 16 kwietnia 2025 roku w składzie:

Anita Pawlak	- przewodnicząca
Iwona Sobolewska	- członek
Agnieszka Kamińska	- członek

wzywa niżej wymienione osoby o uzupełnienie brakujących dokumentów w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 25.03.2025 r., znak: OLS.WGZ.GM.4243.143.2025.IS.3, tj. najpóźniej **do dnia 25 kwietnia 2025 r. do godz. 15:30:**

1) Pani Elżbieta Dzikiewicz zostaje wezwana do uzupełnienia dokumentów o:

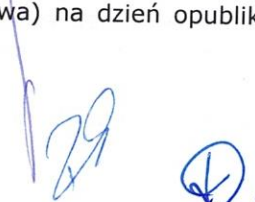
- **dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie** (od co najmniej 5 lat) nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa na terenie gminy w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały

2) Pan Rafał Kurantowicz zostaje wezwany do uzupełnienia dokumentów o:

- **dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie** (od co najmniej 5 lat) nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa na terenie gminy w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały
- **uregulowania zaległości finansowych** wobec tut. Oddziału KOWR

3) Pan Robert Andrzejczak zostaje wezwany do uzupełnienia dokumentów o:

- **oświadczenie o posiadaniu udziałów** lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) na dzień opublikowania wykazu, tj. na dzień 07.03.2025 roku - wzór 1 pkt 7



- **dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie** nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położnej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

4) Pan Hubert Wencławski zostaje wezwany do uzupełnienia dokumentów o:

- **oświadczenie (Wzór 3)** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje. Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy UKUR dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie kopie dokumentów wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania - kopia decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
- **dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie** nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położnej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

5) Pani Oliwia Wencławska zostaje wezwana do uzupełnienia dokumentów o:

- **oświadczenie dotyczące władania** nieruchomością /nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego - wzór 1 pkt 4
- **oświadczenie dotyczące nabycia** z Zasobu nieruchomości w skład której/ których wchodziły użytki rolne - wzór 1 pkt 5
- **oświadczenie (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego - w zakresie daty rozpoczęcia osobistego prowadzenia gospodarstwa.
- **oświadczenie (Wzór 3)** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje. Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy UKUR dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie kopie dokumentów wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania - kopia decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
- **dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie** nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położnej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 (parter).

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostaną wywieszone w dniu 30 kwietnia 2025 roku najpóźniej do godz. 15:30 na tablicy ogłoszeń KOWR OT w Olsztynie ul. Głowackiego 6 (I piętro) oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR pod ogłoszeniem.

Przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 12 maja 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, sala 33.

Podpisy Komisji:

- 1 
2.
3. 