

Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR

do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Stare Juchy**, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Rogale** jako działki nr **137/6, 137/8 i 137/2** o łącznej powierzchni **57,9981 ha**.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą. Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby **które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego**, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat)
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 595/2025 z dnia 14 kwietnia 2025 roku w składzie:

Renata Kierdejko	- przewodnicząca
Anita Pawlak	- członek
Małgorzata Sosnowska	- członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu z dnia 17 marca 2025 roku znak: OLS.WGZ.GM.4243.148.2025.AP.1 **podaje listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów (z zaznaczeniem brakujących dokumentów) lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, w związku z czym:**

1. Pan Rafał Spryszak zobowiązany jest do:

- złożenia dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, **w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.**

2. Pan Kacper Tokarzewski zobowiązany jest do:

- złożenia oświadczenia o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych w dniu opublikowania wykazu, tj. w dniu **27.02.2025 r.** (wzór nr 1 pkt 7) **na aktualnie obowiązującym wzorze oświadczenia.**

3. Pani Teresa Grygo zobowiązana jest do:

- złożenia oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (wzór nr 1 pkt 3) zgodnie ze stanem faktycznym;
- złożenia **oświadczenia (Wzór 2)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących



w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

– **z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.**

Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw. Osoba, którałoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.

- **złożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały, np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**
- **złożenia dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej,

a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały,

4. Pani Dorota Grygo zobowiązana jest do:

- **złożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały, np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**
- **złożenia dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

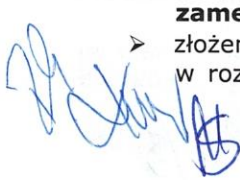
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

- **złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (wzór nr 1 pkt 3) z uwzględnieniem informacji dot. zwolnienia, odroczenia/rozłożenia na raty zaległych płatności/wstrzymania w całości wykonania decyzji.**

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu tym nie mogą brać udziału podmioty, które m.in.: mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

5. Pan Wojciech Przyborowski zobowiązany jest do:

- **uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR i ponownego złożenia oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (wzór nr 1 pkt 3);**
- **złożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie od co najmniej 5 lat nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały, np. księga wieczysta, umowa dzierżawy;**
- **złożenia oryginału** dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie



o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) **lub** wskazanie do jakiego przetargu **oryginał** zaświadczenia został złożony.

Ww. osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub/i uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR **wyłącznie do dnia 25 kwietnia 2025 r.** do godz. 15.30 w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ulica Głowackiego 6 (parter). Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **6 maja 2025 r.** najpóźniej do godz. 15.30 na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **15 maja 2025 roku o godzinie 12.00** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, w sali nr 33.

Podpisy Komisji:

1.....

2.....

3.....

Olsztyn, 22.04.2025 r.