



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1016.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb 4, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **379 AM 2, 380 AM 14, 383 AM 15**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,8401 ha** (użytki rolne 1,8401 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **1,8401 ha**, w klasach: **RIIb- 1,0076 ha, RIVa- 0,2211 ha, RIVb- 0,5509 ha, RV- 0,0605 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla działki nr 379 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00005547/5, dla działki nr 380 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00062927/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, dla działki nr 383 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00089315/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023r., (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023r. poz. 3847) działki posiadają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 379 przeznaczenie podstawowe (w części) : teren dla budynków użyteczności publicznej **symbol 9 P.3.U**, tereny dla przystanku kolejowego oraz dla zdefiniowanej w odrębnych przepisach innej infrastruktury kolejowej, a także dla towarzyszącej przystankowi zabudowy usługowej **symbol 9P.1.KKP**

- dz. nr 380 przeznaczenie podstawowe: tereny dla przystanku kolejowego oraz dla zdefiniowanej w odrębnych przepisach innej infrastruktury kolejowej, a także dla towarzyszącej przystankowi zabudowy usługowej **symbol 9P.1.KKP**

- dz. nr 383 przeznaczenie podstawowe (w części) : teren dla obiektów produkcyjnych, baz transportowych oraz obiektów magazynowo- składowych, występujących zarówno łącznie jak i samodzielnie **symbol 9P.1.P**, teren dla drogi publicznej klasy lokalnej **symbol 9P.4.KDL(25)**, tereny dla przystanku kolejowego oraz dla zdefiniowanej w odrębnych przepisach innej infrastruktury kolejowej, a także dla towarzyszącej przystankowi zabudowy usługowej **symbol 9P.1.KKP**.

Stan zagospodarowania: **niezagospodarowana rolniczo**

UWAGA:

- działki zachwaszczone i zakrzewione,
- na działce nr 383 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki nr 379, 380, 383 graniczą z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- na działce nr 383 znajdują się zastoiny wodne, teren podmokły,

- do działki nr 380 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,
- przez działkę nr 383 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- aktem notarialnym nr REP 4321/2024 z dnia 09.05.2024 ustanowiono na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla działki nr 383 obręb 4 Miasto Polkowice , w zakresie której spółka pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do:
 - 1) utrzymywania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN o długości 91,00m (szerokość strefy 0,5m); powierzchnia pasa służebności wynosi 45,50 m²
 - 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką, oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości,
 - 3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń polegających na konieczności uzgodnienia ze spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii oraz na zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,81 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.04.2025** roku do **13.05.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zając