



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1000.2024.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Sobin**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **288/1, 288/2, 293/4, 457, 477/4, 477/6, 489/4, 492/2, 501/3, 501/5, 506/2, 572/4, 574, 578/1, 585/3, 586, 587/1, 590, 681, 684/2, 738 AM 4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **24,9757 ha** (użytki rolne 24,3057 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,7000 ha**, w klasie: **RVI- 0,7000 ha**,
- Łąki trwałe o pow. **22,4438 ha**, w klasach: **ŁV- 2,2100 ha, ŁVI- 20,2338 ha**,
- Pastwiska trwałe o pow. **0,0800 ha**, w klasie: **PsVI- 0,0800 ha**
- Grunty pod rowami o pow. **W- 1,0819 ha**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **0,6700 ha**, w klasie: **Lzr-ŁV- 0,6700 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla nw. działek prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie następujące Księgi Wieczyste:

- **288/1, 489/4, 506/2, 590, 738- KW LE1U/00050561/9**
- **288/2, 293/4, 457, 477/4, 477/6, 501/3, 501/5, 578/1, 585/3, 586, 587/1, 681, 684/2 – KW LE1U/00062167/4**
- **492/2, 572/4, 574- KW LE1U/00060414/7**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sobin, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej XI/92/99 z dnia 16 września 1999r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 30 z dnia 3 listopada 1999r., poz. 1293) nw. działki posiadają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 457, 477/4, 477/6, 501/3, 506/2 : grunty orne, i trwałe użytki zielone (przeznaczenie podstawowe), dla części dz. nr 477/4, 477/6 ustala się lokalizację ciągu zieleni urządzonej (boiska, place zabaw, zieleń parkowa),
- dla części dz. nr 457, 477/6, 501/3, 506/2, 586, 587/1, 590 : wody otwarte (funkcja podstawowa)
- dz. nr 492/2, 501/5, 681: grunty orne i trwałe użytki zielone (funkcja podstawowa),
- cz. działki nr 586, 578/1, 587/1, 590: projektowane dolesienia (funkcja podstawowa),
- dz. nr 288/1, 288/2, 293/4 : projektowane dolesienia (funkcja podstawowa),
- dz. nr 572/4 w części : projektowane dolesienia, istniejące i projektowane linie EE 220kV i 110 kV z korytarzami niebudowlanymi, wody otwarte (funkcja podstawowa),
- dz. nr 574 w części: lasy i projektowane dolesienia (funkcja podstawowa),
- dz. nr 489/4, 684/2 : ciąg zieleni urządzonej (boiska, place zabaw, zieleń parkowa). Dopuszcza się sytuowanie usługowego zainwestowania kubaturowego,
- dz. nr 585/3: projektowane dolesienia (funkcja podstawowa),
- dz. nr 738 w części: projektowane dolesienia, istniejące i projektowane linie EE 220kV i 110 kV z korytarzami niebudowlanymi, wody otwarte (funkcja podstawowa),

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki nr 288/1, 288/2, 457, 477/4, 492/2, 501/3, 501/5, 506/2, 586, 590, 684/2 graniczą z rowem melioracyjnym, w skład działek nr 457, 477/6, 501/3, 501/5, 585/3, 586, 587/1, 684/2, 578/1, 506/2, 590, 572/4, 738 wchodzi rowy melioracyjne, przez dz. nr 572/4 przebiega nieewidencjonowany rów melioracyjny. Rowy są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- przez działki nr 293/4, 477/6, 489/4, 681, 738 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna na działkach nr 293/4, 489/4, na dz. nr 68, 738 posadowiony słup elektroenergetyczny,
- do działki nr 492/2, 501/5, 585/3 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości,
- przez teren dz. nr 288/1, 288/2, 477/6 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- Zgodnie z pismem Burmistrza Polkowice z dnia 08.01.2025r., i z dnia 25.03.2025r., na obszarze działek nr 585/3, 586, 587/1, 590, 738 zlokalizowano cenne i rzadkie siedlisko przyrodnicze 6510- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Ahhenatherion elatoris (nieleśne siedliska przyrodnicze), na obszarze działki o nr geodezyjnym 501/5 zlokalizowano ptaki : A081 błotniak stawowy circus aeruginosus oraz 227 świerszczak locustella naevia. Wszelkie niezbędne informacje przyrodnicze oraz mapy znajdują się na stronie internetowej <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice,m,1062,inwentaryzacja-przyrodnicza.html> - Urząd Gminy Polkowice w zakładce Plany, programy, raporty- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Polkowice.,
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGN**SP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów – dot. dz. nr 590.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,43 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.04.2025** roku do **13.05.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Sobin** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac