



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.109.2024.TW.14

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o przeznaczeniu **wielofunkcyjnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat brzeski, gmina **SZCZUROWA**:

L.p.	Obręb nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	Rudy-Rysie 438/1	TR1B/00028711/8	0,35 ha	PsIII – 0,06 ha RVI – 0,29 ha	<u>1,00 dt</u>	dzierżawa do 31.12.2027
	Szczurowa 1687	TR1B/00043732/2				

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa - Etap I zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/102/2016 Rady Gminy Szczurowa z dnia 08.06.2016r, ze zmianą Uchwałą nr XXXIII/243/2017 z dnia 28.12.2017r. w sprawie zmiany MPZP Gminy Szczurowa Etap I oraz zmianą uchwałą nr XXXI/263/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 29.10.2021r. w sprawie uchwalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa – Etap I,

działka nr **438/1** znajduje się w terenie:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu Ł166MN* (1a,3a,3d,5e,6a,6d,6e,7b),

działka nr **1687** znajduje się w terenie:

- drog publicznych(gminnych) klasy L(lokalnych) o symbolu 16KDL;

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej S-638 Szczurowa 11 – stacja transformatorowa o symbolu S322MN (1a,3a,3d,5e,6d,6e).

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr **438/1** nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr **1687** posiada dostęp do drogi publicznej(gminnej) Szczurowa – Zakręcie nr 250545K o nr dz. 1672

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **438/1** o płaskim ukształtowaniu terenu bez dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość o kształcie nieregularnego prostokąta jest niezabudowana i bezpośrednio sąsiaduje z kompleksem leśnym. Zachodnia część działki leży w niedalekiej odległości od zabudowań. Działka nie jest użytkowana - stanowi użytek RVI porośnięty samosiejkami drzew m.in. z gatunku: sosna, brzoza oraz gęsto porośnięty krzewami i roślinnością trawiastą.

Działka nr **1687** o płaskim ukształtowaniu terenu z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (asfaltowej) od południowej strony. Nieruchomość o kształcie prostokąta jest niezabudowana i sąsiaduje z terenami rolnymi oraz w niewielkiej odległości z zabudowaniami. Działka nie jest użytkowana - stanowi użytek PsIII porośnięty samosiejkami pojedynczych drzew, krzewów i roślinnością trawiastą. W środkowej części działki znajduje się stacja transformatorowa.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 22.04.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **30.04.2025 r.** do **15.05.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Szczurowa
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **30.04.2025 r.** do dnia **15.05.2025 r.**

.....
(data i podpis)