

ZSI.POZ.WKUR.4240.4978.1.4978.2025.KKO

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość niezabudowana położona w powiecie szamotulskim, gminie **Duszniki**, obrębie **Sędziny**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr **165/5 i 165/8**, o łącznej pow. **0,1000 ha**, w tym użytki w klasach: grunty orne – RIVa (0,0200 ha), RIVb (0,0500 ha), RV (0,0200 ha), grunty rolne zabudowane Br-RV – 0,0100 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr **PO1A/00006426/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach. wolnej od wpisów w dziale I-Sp, III i IV.

Cena nieruchomości wynosi: 73 100,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlegać będzie zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie: brak planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki przyjętym Uchwałą nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2020 r., działki położone w obrębie Sędziny przeznaczone są:

- działka nr 165/5 pod drogi gminne,

- działka nr 165/8 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.

Ww. działki objęte są uchwałą nr LXXXVI/563/23 Rady Gminy Duszniki z dnia 05 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Duszniki, przybliżony termin zakończenia prac nad planem ogólnym gminy Duszniki, wyznaczono na koniec 2025 roku. W związku z prowadzoną procedurą opracowywania planu ogólnego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia nieruchomości oraz wprowadzenia ograniczeń wpływających na korzystanie z nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarach formalnie powołanych lub wynikających z przepisów, które mają wpływa na sposób ich zagospodarowania. Nie wydano i nie są rozpatrywane wnioski o wydanie warunków zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych. Nie wskazano specjalnej strefy ekonomicznej. Rada Gminy Duszniki nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru zdegradowanego lub obszaru rewitalizacji. Nie obowiązuje także miejscowy plan odbudowy.

Na przedmiotowych działkach występuje sieć drenarska.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej nie jest równoznaczny z możliwością zorganizowania zjazdu do nieruchomości w dowolnym wskazanym przez inwestora miejscu, a każdy nowy zjazd do nieruchomości należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Pismem z dnia 17 października 2024 r. Gmina Duszniki poinformowała Krajowy Ośrodek, że nie będzie wnioskowała o nabycie działki nr 165/5 ob. Sędziny, w związku z jej przeznaczeniem.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się zużyte fragmenty ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych, metalowa brama zamontowana do murowanych słupków, niewielkie fragmenty utwardzenia oraz drewniana szopka.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (2024 r., poz. 589 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 673.

Wykaz wywieszono: 30 kwietnia 2025 r.

Wykaz zdjęto: 14 maja 2025 r.