



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.BI.4243.W.3.2025.BS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Kikowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Tychowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Kikowo - pow. **20,5809 ha**, KW - KO1B/00049592/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Kikowo** jako działka nr **59**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,5809 ha, z czego:

- **łąki trwałe:** 15,6006 ha, (w tym kl: ŁIV: 6,5683 ha, ŁV: 7,9377 ha, ŁVI: 1,0946 ha)
- **pastwiska trwałe:** 3,7940 ha, (w tym kl: PsIV: 3,7940 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0595 ha, (w tym kl: W-ŁIV: 0,0595 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,1201 ha, (w tym kl: Lzr-ŁV: 0,1201 ha)
- **nieużytki:** 1,0067 ha, (w tym kl: N: 1,0067 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem PIN.IV.6727.50.2025.AW z dnia 10.04.2025 r. **Urząd Miejski w Tychowie informuje, że zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo**, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/201/21 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 23.02.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo”, **działka gruntu nr 59, położona w obrębie ewidencyjnym Kikowo opisana jest jako: pozostałe tereny rolne; obszar narażony na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi.**

Ponadto informuję, że:

- 1) W stosunku do wymienionej działki nie została wszczęta procedura planistyczna mająca na celu zmianę funkcji omawianej działki, nie podjęto dla niej uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości.
- 2) Dla w/w działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- 3) Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji Gminy Tychowo. Gmina Tychowo nie posiada planu odbudowy.
- 4) Na wymienionej działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kopalin.
- 5) Na odcinkach przylegających do działki na daną chwilę gmina nie planuje poszerzenia pasów drogowych.
- 6) Na dzień dzisiejszy nie zaplanowano złożenia w okresie najbliższych 6 miesięcy, wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych dla wymienionej działki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. Na działce znajduje się wiele skupisk zadrzewień i zakrzewień.**
- 2. Teren częściowo podmokły.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Kikowo, w otoczeniu gruntów rolnych i ogródków działkowych. Działka użytkowana rolniczo w roku 2024 r., jako łąki i pastwiska. Kształt działki nieregularny, teren częściowo podmokły. Na działce występuje wiele skupisk zadrzewień i zakrzewień. Działka posiada dostęp do drogi z trzech stron, do publicznej gminnej z kostki betonowej oraz dróg wewnętrznych gruntowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 42,40 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 312 91 25.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Białogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Tychowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia04.2025 r.

.....