



termin publikacji od 28.04.2025 r. do 13.05.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.886.2024.MD.15

Legnica, dnia 11.04.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.886.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Ręszów** gmina **Ścinawa**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **207/3, 340, 341, 345, 356- AM 1, AM2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0300 ha** (użytki rolne: **1,0300 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,8500 ha**, w klasie: **RIIIa- 0,8500 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,1800 ha**, w klasie: **PsIII- 0,1800 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek prowadzone są Księgi Wieczyste przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie o następujących numerach: dz. 207/3, 340, 341, 345- nr LE1U/00060055/2; dz. 356- nr LE1U/00008061/5.

Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa Uchwała nr XLV/296/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 16.12.2021 r. działki posiadają przeznaczenie:

- dz. 340, 341, 345, 356- 6.R- teren rolniczy;
- dz. 207/3- 10.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w strefie OW- obserwacji archeologicznej ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce nr 207/3 występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki nr 340, 341, 345, 356 graniczą z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez teren działek przechodzą linie elektroenergetyczne, a na działkach nr 207/3, 340 posadowione są słupy elektroenergetyczne,
- na działce nr 207/3 zlokalizowana jest studzienka bez numeru inwentarzowego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,27 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.04.2025** roku do **13.05.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Ręszów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919

Sporządziła: Małgorzata Domańska