



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.87.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Zaborów** gmina **Ścinawa**, powiat **lubiąński**, województwo **dolnośląskie** dz. **58- AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0000 ha** (użytki rolne: **1,0000 ha**) w tym:

➤ **Grunty orne** o pow. **1,0000 ha**, w klasach: **RIVa- 0,3400 ha, RIVb- 0,6600 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00060162/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa Uchwała nr XLIX/319/22 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24.02.2022 r. działka posiada przeznaczenie: 6.R- teren rolniczy.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 t.j.) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt. 2 przywołanej ustawy polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,18 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.04.2025** roku do **13.05.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Zaborów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919

Sporządziła: Małgorzata Domańska