



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.264.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **4** miasto **Ścinawa**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **113/15- AM4, 115, 116, 124/2- AM 9**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,9741 ha** (użytki rolne: **6,6745 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **6,1800 ha**, w klasach: **RV- 1,4895 ha, RVI- 4,6905 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,2175 ha**, w klasach: **PsIV- 0,0670 ha, PsV- 0,1505 ha**,
- **Grunty pod rowami** o pow. **0,2770 ha**, w klasach: **W-RVI- 0,2146 ha, W-PsV- 0,0624 ha**,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione** o pow. **Lz-0,2996 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek jest prowadzona Księga Wieczysta przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie o następujących numerach: dz. 113/15- nr LE1U/00087811/5; dz. 115, 124/2- nr LE1U/00008000/0; dz. 116- nr LE1U/00059732/2.

Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa Uchwała nr LVII/361/2018 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26.06.2018 r. działki posiadają przeznaczenie:

- dz. 113/15- 38P, 39P- teren produkcji baz, magazynów, składów; 117 KDW- teren komunikacji- droga wewnętrzna; 3 KDG-r- teren komunikacji- rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej; 20 ZL, 21 ZL- teren lasów i zadrzewień; 24 WS- teren wód powierzchniowych (płynących i stojących),
- dz. 116- 40P- teren produkcji, baz, magazynów, składów;
- dz. 115- 40P, 41P- teren produkcji, baz, magazynów, składów; 118 KDW- teren komunikacji- droga wewnętrzna;
- dz. 124/2- 16 Ł- teren łąk i pastwisk;

Dodatkowe informacje: granica obszaru GZWP 316- subzbiornik Lubin.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- w skład działek nr 113/15, 115 wchodzi rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- działek nr 113/15, 124/2 graniczą z rzeką Zimnica, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- przez działkę nr 113/15 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- przez teren działek nr 113/15, 115, 116 przechodzą linie elektroenergetyczne, na działkach nr 113/15, 115, 116 posadowione są słupy elektroenergetyczne,
- na działce nr 113/15 aktem notarialnym nr rep. a 3711/2023 z dnia 23.05.2023r. ustanowiona została na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą G.EN. Operator spółka z

ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Podgórnym lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) korzystania z nieruchomości w zakresie umożliwiającym zaprojektowanie, budowę i eksploatację umieszczonego na niej urządzenia w postaci sieci gazowej rozdzielczej ciśnienia PE 100 SDR 11 de 90 o długości linii 305,42 mb i szerokości pasa 1 mb (0,5 m po obu stronach sieci), o powierzchni pasa technologicznego sieci gazowej wynoszącej 305,42 m², oraz dodatkowych urządzeń służących do prawidłowego korzystania z tej sieci gazowej, takich jak stacje gazowe, zespoły zaporowupustowe, słupki oznacznikowe, elementy ochrony elektrochemicznej i inne, 2) korzystania z umieszczonej na nieruchomości sieci gazowej oraz dodatkowych urządzeń służących do prawidłowego korzystania z tej sieci gazowej, 3) utrzymywania na nieruchomości sieci gazowej oraz dodatkowych urządzeń służących do prawidłowego korzystania z tej sieci gazowej, 4) swobodnego, całodobowego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do sieci gazowej oraz dodatkowych urządzeń służących do prawidłowego korzystania z tej sieci gazowej, celem ich napraw, konserwacji i usuwania awarii, 5) korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, jak również przebudowy sieci gazowej oraz dodatkowych urządzeń służących do prawidłowego korzystania z tej sieci gazowej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, 6) żądania od właściciela nieruchomości powstrzymywania się od wznoszenia budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć negatywny wpływ na jej użytkowanie i funkcjonowanie w czasie eksploatacji w strefach kontrolowanych sieci gazowej oraz obowiązku uzgadniania ze spółką pod firmą G.EN. Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Podgórnym sposobu prowadzenia wszelkich prac takich jak wznoszenie budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew w granicach strefy kontrolowanej oraz sposobu jej zagospodarowania. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanym akcie notarialnym,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,43 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.04.2025** roku do **13.05.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919

Sporządziła: Małgorzata Domańska

Z upoważnienia Dyrektora
OT KOWR we Wrocławiu
Andrzej Wańkowicz
/podpisano elektronicznie/