



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4243.47.2024.SŚ.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 28. 04. 2025 r. do 14. 05. 2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat żagański, gmina Szprotawa, obręb Siecieboryce oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 836/3, 838/5, 838/8, 838/9 o powierzchni ogólnej 1,7508 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na skraju zabudowy wsi o charakterze rozproszonej zabudowy zagrodowej, przylega wąskim pasem do asfaltowej drogi wiejskiej, sąsiaduje z gruntami rolnymi. W granicach działki znajdują się rowy melioracyjne rozdzielające ją na dwa kompleksy. Dojazd do działki z asfaltowej drogi wiejskiej. Działka nieuzbrojona ale w bliskiej odległości posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Nieruchomość o przeciętnej atrakcyjności stanowi użytki rolne -pastwiska o średniej bonitacji, dominują gleby klasy III i IV. Lokalizacja w tylnej części zabudowy, podmokły teren poprzecinany rowami wyklucza przeznaczenie na nierolną. Roztóg nieregularny niewygodny do zagospodarowania. Ukształtowanie terenu płaskie - podmokłe. Użytkowanie rolnicze to optymalny sposób zagospodarowania.

Działki wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052767/1.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Gmina Szprotawa nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa obowiązującym do końca 2003 r. ww. działki przeznaczone były na cele upraw rolnych.

W oparciu o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 26 lipca 2024 r., uchwałą nr VI/30/2024 nw. działki posiadają funkcję:

- dz. nr 838/8, 838/9 - posiada funkcję terenów łąk i pastwisk a także znajdują się w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej o charakterze rozproszonym
- dz. nr 836/3 w części posiada funkcję terenów łąk i pastwisk, w części posiada funkcję terenów użytków rolnych w także znajduje się w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej o charakterze rozproszonym
- dz. nr 838/5 posiada funkcję użytków rolnych a także znajduje się w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej o charakterze rozproszonym.

Na ww. działkę nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

W stosunku do ww. działek w ostatnim okresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o zalesieniu.

Gmina nie przystąpiła do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie przystąpiła do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.

Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze rewitalizacji, nadto Gmina Szprotawa nie ustanowiła na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2015.1777).

Gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z przedmiotową działką.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:

0,1746 ha, (w tym kl: RIIb - 0,0602 ha; RIVa - 0,0720 ha; RIVb - 0,0424 ha)

- pastwiska trwałe:

1,4393 ha, (w tym kl: PsIII - 1,1564 ha; PsIV - 0,2829 ha)

- grunty pod rowami na pastwiskach trwałych:

0,0492 ha, (w tym kl: W/PsIII - 0,0227 ha; W/PsIV - 0,0265 ha)

- nieużytki:

0,0877 ha, (w tym kl: N - 0,0877 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 10,54 dt pszenicy

(słownie: dziesięć 54/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres, do dnia **09.11.2028 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Szprotawie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 17.04.2025 r.

Starszy Specjalista
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze

Sylwia Świt

Kierownik
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze

Magdalena Gąsiorowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski