



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4243.158.2025.SŚ.16

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 28. 04. 2025 r. do 14. 05. 2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi oraz z mocy ustawy o ubezpieczeniu społecznym, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat żagański, gmina Szprotawa, obręb Siecieborzyce oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **774, 777/4, 778/1, 783/1, 783/2, 784/1, 784/2, 785/2, 785/4, 794, 795, 796** o powierzchni ogólnej **3,7543 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy wsi. Sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz z działkami rolnymi utrzymanymi w dobrej kulturze rolnej. Nieruchomość odłogowana. Działki nr 785/4, 785/2, 784/2, 784/1, 783/1, 783/2, 778/1, 777/4, 774 wykaszane w sezonie ubiegłym, natomiast działki 796, 795, 794 porośniętych wybujała roślinnością łąkowa oraz samosiewem drzew liściastych. Na działkach nr 796, 795, 794 znajdują się słupy energetyczne oraz napowietrzne linie energetyczne. Działki nr 796, 795, 794, 784/2, 784/1, 785/2, 785/4, 777/4, 778/1, 774 bezpośrednio sąsiadują z rowem melioracyjnym. Kształt działek regularny dogodny w użytkowaniu. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość rolna o dużej atrakcyjności, stanowi ewidencyjnie grunt orny, łąki trwałe oraz pastwiska trwałe. Nieruchomość dogodna w użytkowaniu rolniczym.

Działki wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052784/6, ZG1G/00052780/8.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Gmina Szprotawa nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa obowiązującym do końca 2003 r. ww. działki przeznaczone były na cele upraw rolnych.

W oparciu o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa, uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 26 lipca 2024 r., uchwałą nr VI/30/2024 nw. działki posiadają funkcję:

- dz. nr 785/4, 785/2, 784/1, 784/2, 778/1, 777/4 – posiada funkcję terenów łąk i pastwisk a także znajdują się w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej o charakterze rozproszonym
- dz. nr 783/1, 783/2, 774 - w części posiada funkcję terenów łąk i pastwisk, w części posiada funkcję terenów użytków rolnych w także znajduje się w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej o charakterze rozproszonym
- dz. nr 796, 795, 794 posiada funkcję terenów łąk i pastwisk.

Na ww. działkę nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

W stosunku do ww. działek w ostatnim okresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o zalesieniu.

Gmina nie przystąpiła do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie przystąpiła do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.

Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze rewitalizacji, nadto Gmina Szprotawa nie ustanowiła na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2015.1777).

Gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z przedmiotową działką.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 1,0768 ha, (w tym kl: RIVa - 0,2998 ha; RIVb - 0,5650 ha; RV - 0,2120 ha)
- **łąki trwałe:** 1,2248 ha, (w tym kl: ŁIII - 1,2248 ha)
- **grunty pod rowami na łąkach trwałych:** 0,0182 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 0,0182 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,4186 ha, (w tym kl: PsIII - 1,1627 ha; PsIV - 0,2559 ha)
- **grunty pod rowami na pastwiskach trwałych:** 0,0159 ha, (w tym kl: W/PsIII - 0,0159 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 22,96 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia dwa 96/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres, do dnia **09.11.2028 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Szprotawie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 17.04.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski

Starszy specjalista
Sektora Zamiejscowego w Zielonej Górze

Sylwia Świt

Kierownik
Sektora Zamiejscowego w Zielonej Górze

Magdalena Gąsiorowska