

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4243.192.2025.SŚ.14

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 28. 04. 2025 r. do 14. 05. 2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi oraz z mocy ustawy o ubezpieczeniu społecznym, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat żagański, gmina Małomice, obręb Lubiechów oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **55/1, 59/1, 60/10, 60/2, 60/4, 60/6, 60/9** o powierzchni ogólnej **6,4114 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie gruntów rolnych poza strefą zabudowy wsi, sąsiaduje drogami gruntowymi oraz ciekami wodnymi. Dojazd do działek odbywa się z gruntowej gminnej drogi. Nieruchomość odłogowana porośnięta wieloletnimi chwastami, sitowiem, samosiewem drzew i krzewów w pasie rowów w wieku powyżej 10 lat. Kształt działek regularny dogodny w użytkowaniu. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona.

Działki 55/1, 59/1, 60/10, 60/4, 60/6, 60/9 wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00050358/7.

Działka 60/2 wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00050195/6,

Działy III i IV wymienionych wyżej ksiąg wieczystych wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Gmina nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego opracowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obowiązującym do końca roku 2002 ww. działki zostały przeznaczone jako: grunty orne

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 r. zmienioną uchwałą Nr LV/277/2023 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 2 marca 2023 r. nie przewiduje dla przedmiotowej działki zmiany funkcji. Teren oznaczony jako działka nr 55/1, 59/1, 60/2, 60/4, 60/6, 60/9, 60/10 położona w obrębie miejscowości Lubiechów Gmina Małomice zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony jest jako: R- tereny użytków rolnych i nieużytków.

Dla działek nr 55/1, 59/1, 60/2, 60/4, 60/6, 60/9, 60/10 od dnia utraty ważności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice, tj. od 31 grudnia 2002 r. nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która określiłaby przeznaczenie terenu, na w/w nieruchomościach nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych, gmina nie planuje przystąpić do zmiany PZP i SUIKZP, gmina nie przystąpiła do zmiany PZP i SUIKZP, Gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z w/w działką.

Działka jest objęta obszarem środowiska lub ochrony przyrody, nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy funkcją przedmiotowej działki nie jest przewidziana do zmian.

Dla obszaru położenia działek 55/1, 59/1, 60/2, 60/4, 60/6, 60/9, 60/10 w obrębie Lubiechów gmina Małomice nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Małomicach o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji i nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Małomicach w sprawie ustalenia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze Chronionego krajobrazu "Bory Dolnośląskie".

Na działkę nr 60/2 została wydana zgoda na wymianę istniejącego słupa linii napowietrznej SN 20 kV oraz montażu 169 mb przewodów elektroenergetycznych SN 20 kV i ustanowienia służebności przesyłu dla posadowionych urządzeń oraz dla potrzeb odcinka linii kablowej SN 15 kV o długości 8 mb i ustanowienia służebności przesyłu dla posadowionych urządzeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 4,7434 ha, (w tym kl: RV - 4,3425 ha; RVI - 0,4009 ha)
- **łąki trwałe:** 1,5985 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,8604 ha; ŁV - 0,7381 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,0695 ha, (w tym kl: PsV - 0,0695 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 13,27 dt pszenicy
(słownie: trzystaście 27/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres, do dnia **09.11.2033 r.**

Z uwagi na wieloletnie odłogowanie, nieruchomość wymaga przywrócenia terenu do rolniczego użytkowania, organizator przetargu zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przewiduje zwolnienie w czynszu w następujący sposób:

w pierwszym roku dzierżawy – 100% zwolnienia,
w drugim roku dzierżawy – 75% zwolnienia.

Warunkiem zastosowania powyższych ulg jest złożenie wniosku przez kandydata na dzierżawcę oraz przedłożenia harmonogramu planowanych prac na przywrócenie gruntom właściwej kultury rolnej na koniec każdego okresu rozliczeniowego wg wykazu rzeczowego i finansowego. W przypadku zwolnienia z opłaty czynszowej, dzierżawca w terminie płatności czynszu dzierżawnego zobowiązany jest przedłożyć KOWR pisemną informację o zakresie wykonanych prac w zakresie zagospodarowania gruntów i spełnienie innych warunków zwolnienia. Nie złożenie informacji w terminie, nie potwierdzenia prawdziwości informacji przez przedstawiciela KOWR albo uznanie przez KOWR, że wykonane prace nie spełniają wymagań określonych w umowie, spowoduje konieczność uiszczenia przez dzierżawcę czynszu dzierżawnego za okres objęty zwolnieniem w pełnej wysokości. Czynsz za okres objęty zwolnieniem płatny jest w pełnej wysokości także w przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy albo na jego wniosek w okresie trwającego zwolnienia z opłaty czynszowej.

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Zielonej Górze
2. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
3. Urzędu Miejskiego w Małomicach
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 17.04.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski

Starszy Specjalista
Szkola Zamiejscowa w Zielonej Górze

Sylwia Świt

Kierownik
Szkola Zamiejscowa w Zielonej Górze

Magdalena Gajdańska

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, tel. 68 506 52 40, www.gov.pl/kowr