



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4243.256.2025.DM.11

Wydrukowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 28. 04. 2025 r. do 14. 05. 2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Wymiarki**, obręb **Lutyńka** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **92/1** o powierzchni ogólnej **2,3800 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na peryferiach miejscowości poza strefą zabudowy w kompleksie działek rolnych i leśnych dala od zabudowań i mediów. Dojazd z dróg gminnych gruntowych. Nieruchomość stanowi głównie grunty orne dobrych klas.

Z przeprowadzonych w terenie oględzin nieruchomości wynika, iż nieruchomość jest odłogowana.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00050735/4.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Gmina nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego opracowania.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki obowiązującym do dnia 31.12.2003r. działka ujęta była jako tereny upraw polowych (RP).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/140/2001 Rady Gminy Wymiarki z dnia 28 czerwca 2001 r. wyżej wym. działka ujęta jest w strefie upraw rolnych.

Lokalizacja siłowni wiatrowej może być ustalona, w zależności od parametrów technicznych decyzją o warunkach zabudowy, decyzją ustalającą lokalizację inwestycje celu publicznego lub ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

Gmina nie przewiduje lokalizacji turbin wiatrowych na ww. działce,

Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego wyżej wymienione działki oraz nie przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z ww. działkami.

W stosunku do ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;

Rada Gminy Wymiarki nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278). W związku z powyższym działka nie znajduje się w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Rada Gminy Wymiarki nie podjęła uchwały o uchwaleniu miejscowego planu odbudowy.

Rada Gminy Wymiarki podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wymiarki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 1,0200 ha, (w tym kl: RIVa - 1,0200 ha)
- **łąki trwałe:** 1,1400 ha, (w tym kl: ŁIII - 1,1100 ha; ŁIV - 0,0300 ha)
- **lasy:** 0,2200 ha, (w tym kl: LsIII - 0,2200 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 13,26 dt pszenicy
(słownie: trzydzieści 26/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres, do dnia **09.11.2035 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Wymiarki
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 18.04.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jerzy Raczynski

Starszy Specjalista
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Sylwia Świt

Kierownik
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Gąsiorowska