



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4243.274.2025.FB.13

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 28. 04. 2025 r. do 14. 05. 2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Ze zlikwidowanej spółdzielni, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat żarski, gmina Lubsko, obręb Chocicz oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **218/1** o powierzchni ogólnej **4,1376 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w pobliżu strefy zabudowy wsi Chocicz. Sąsiaduje z działkami utrzymanymi w dobrej kulturze rolnej. Kształt działki regularny. Nieruchomość ugorowana, wykoszona w ubiegłym sezonie. Graniczy z rowem melioracyjnym. Działka graniczy z drogą powiatową oznaczoną numerem ewidencyjnym 508/1.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1R/00048173/9.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Chocicz, Chocimek, Mokra, Lutol, uchwalonego uchwałą nr XXXII/55/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 10 czerwca 2021 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym województwa Lubuskiego poz. 1332 z dn. 15 czerwca 2021 r. działka o numerze ewidencyjnym 218/1 położona jest w części (ok. 1,16 ha) na terenach rolniczych oznaczonych w planie symbolem R.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Lubsko uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/2000 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 czerwca 2000r. oraz zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko chwalonego uchwałą Nr XXXIII/228/13 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 22 kwietnia 2013r., uchwałą Nr XXIII/179/20 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 20 września 2020r. oraz uchwalonego uchwałą Nr LIX/416/23 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 23 lutego 2023 r. ww. działka położona jest na terenie upraw rolno-ogrodniczych i rolnych oznaczonych w studium symbolem R, na których dopuszcza się rozmieszczenie farm wiatrowych ze strefami ochronnymi, wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW, które są tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Informacje dodatkowe:

- a) na terenie ww. działek nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych,
- b) dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji,
- c) w chwili obecnej Gmina Lubsko nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- d) Gmina Lubsko nie planuje inwestycji drogowych w sąsiedztwie ww. nieruchomości,
- e) Rada Miejska w Lubsku w dniu 28 marca 2024 r. podjęła uchwałę nr LXXXI/540/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubsko,
- f) ww. działka nie jest położona na obszarze chronionego krajobrazu
- g) Gmina Lubsko nie planuje inwestycji drogowych w sąsiedztwie ww. nieruchomości,
- h) Rada Miejska w Lubsku w dniu 29 sierpnia 2023r. podjęła uchwałę LXVIII/467/23, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy, o którym mowa a art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Przedmiotowa działka nie leży na obszarze rewitalizacji, który został wyznaczony w ww. uchwale.

- i) Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 5 ustawy z 9 października 2015r. o rewitalizacji. Na podstawie ww. ustawy Gminie Lubsko nie przysługuje prawo pierwokupu.
j) Rada Miejska w Lubsku nie podjęła uchwały w sprawie ustalenia Miejscowego Planu Odbudowy;
k) Rada Miejska w Lubsku w dniu 28 marca 2024 r. podjęła uchwałę nr LXXXI/540/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubsko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: BRAK

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne: 4,1376 ha, (w tym kl: RV - 1,8648 ha; RVI - 2,2728 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 3,17 dt pszenicy
(słownie: trzy 17/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres, do dnia **09.11.2035 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Lubsku
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 18.04.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jerzy Kaczynski

Starszy Specjalista
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Sylwia Świt

Kierownik
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Gąsiorowska