

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

**Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 05.05.2025 r. do 23.05.2025 r.**

GOR.WKUZ.ZG.4240.100.2024.EK.15

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (ogródki działkowe)**. Nieruchomości pochodzą ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Kalsku.

LP.	OBRĘB	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓŁEM W HA	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁOTYCH
1.	Kalsk	457/16 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0371	0,0371	10.000,00
2.	Kalsk	457/10 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.500,00
3.	Kalsk	360 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.500,00
4.	Kalsk	458/1 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0444	0,0444	11.400,00
5.	Kalsk	458/2 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0495	0,0495	12.500,00
6.	Kalsk	458/7 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0493	0,0493	12.500,00
7.	Kalsk	458/8 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0483	0,0483	12.300,00
8.	Kalsk	459/2 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0474	0,0474	12.100,00
9.	Kalsk	376 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.600,00
10.	Kalsk	391 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.600,00
11.	Kalsk	392 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.600,00
12.	Kalsk	461/1 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0427	0,0427	11.000,00

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcje zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.

1. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **457/16 o powierzchni 0,0371 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 457/16 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 457/16 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 457/16 znajduje się w części północno-wschodniej kompleksu (narożnik). Dwa boki działki

ogrodzone są płotem z siatki. Działka zachwaszczona, porośnięta samosiejkami drzew. Występują małe zanieczyszczenia w postaci gruzu i odpadów. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa. Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejsowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 457/16

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni

- **0,0371 ha,**

w tym: grunty orne

- 0,0371 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0371 ha.

udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

2. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **457/10 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 457/10 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 457/10 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 457/10 znajduje się w części północnej kompleksu. Dwa boki działki ogrodzone są płotem z siatki. Działka zachwaszczona, porośnięta samosiejkami drzew. Przez narożnik działki przechodzi linia energetyczna. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejsowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 457/10

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni

- **0,0500 ha,**

w tym: grunty orne

- 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,

udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

3. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **360 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 360 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 360 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 360 znajduje się w części północnej-zachodniej kompleksu. Działka nie jest ogrodzona. Działka zachwaszczona i zakrzaczona. Na działce znajduje się mała, drewniana, rozsypująca się altanka. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 360

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha,**

w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,

udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

4. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **458/1 o powierzchni 0,0444 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 458/1 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 458/1 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 458/1 znajduje się w części północnej-zachodniej kompleksu. Działka nie jest ogrodzona. Działka zachwaszczona i zakrzaczona z małymi samosiejkami. Na działce znajduje się mała, drewniana, rozsypująca się altanka. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 458/1

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0444 ha**,
w tym: grunty orne - 0,0444 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0444 ha,
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

5. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **458/2 o powierzchni 0,0495 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 458/2 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 458/2 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 458/2 znajduje się w części północnej-zachodniej kompleksu. Działka nie jest ogrodzona. Działka zachwaszczona i zakrzaczona z małymi samosiejkami. Na działce znajduje się mała, drewniana, rozsypująca się altanka. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 458/2

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0495 ha**,
w tym: grunty orne - 0,0495 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0495 ha,
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

6. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **458/7 o powierzchni 0,0493 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 458/7 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 458/7 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 458/7 znajduje się w części północnej kompleksu. Dwa boki działki ogrodzone są płotem z siatki. Działka zachwaszczona i zakrzaczona z małymi samosiejkami. Na działce znajduje się nieużytkowana stara altanka z dachem dwuspadowym bez drzwi i okien. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 458/7

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni

- **0,0493 ha,**

w tym: grunty orne

- 0,0493 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0493 ha,

udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

7. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **458/8 o powierzchni 0,0493 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 458/8 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 458/8 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 458/8 znajduje się w części północnej kompleksu. Jeden bok działki ogrodzony jest płotem z siatki. Działka zachwaszczona i zakrzaczona z małymi samosiejkami. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 458/8

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni

- **0,0483 ha,**

w tym: grunty orne

- 0,0483 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0483 ha,

udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

8. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **459/2 o powierzchni 0,0474 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 459/2 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 459/2 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 459/2 znajduje się w części zachodniej kompleksu. Jeden bok działki ogrodzony jest płotem z siatki. Działka zachwaszczona, porośnięta wysoką trawą. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 459/2

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni

- **0,0474 ha,**

w tym: grunty orne

- 0,0474 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0474 ha,

udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

9. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **376 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 376 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 376 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 376 znajduje się w części zachodniej kompleksu. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka zachwaszczona, zakrzewiona i zadrzewiona w postaci starych, niepielęgowanych drzewek owocowych. Na działce znajduje się stara, rozpadająca się altanka drewniana. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 376

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

10. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **391 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 391 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 391 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 391 znajduje się w części zachodniej kompleksu. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka zachwaszczona, zakrzewiona i zadrzewiona w postaci starych, niepielęgowanych drzewek owocowych. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 391

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

11. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **392 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 392 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 392 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 392 znajduje się w części zachodniej kompleksu. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka zachwaszczona, porośnięta wysoką trawą i kilkoma drzewkami. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 392

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha,**
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

12. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **461/1 o powierzchni 0,0427 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 461/1 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 461/1 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 461/1 znajduje się w części zachodniej kompleksu. Jeden bok działki jest ogrodzony. Działka zachwaszczona, porośnięta trawą. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 461/1

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0427 ha,**
w tym: grunty orne - 0,0427 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0427 ha,
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Nieruchomości sprzedawane będą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR (ANR).

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać
w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a tel. (68) 506 52 52

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim oraz Sekcji Zamiejscowej w Zielonej Górze
2. Urzędu Gminy w Sulechowie
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 25.04.2025 r.