

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r. poz. 589 z późn. zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 801) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO, POWIATU TARNOWSKIEGO**
GMINA ŻABNO OBREB SIEDLISZOWICE

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości **rolne** położone na terenie województwa małopolskiego, powiat tarnowski gmina **ŻABNO** obręb **SIEDLISZOWICE (0019)**

L.p.	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	113	TR1D/00047288/4	0,13 ha	RIVa-0,13 ha	5 300,00 zł*
2	362	TR1D/00047288/4	0,33 ha	RI-0,09 ha RII-0,14 ha RIIIa-0,10 ha	13 900,00 zł*
3	532	TR1D/00047288/4	0,39 ha	RII-0,36 ha RIIIa-0,03 ha	16 900,00 zł*
4	851	TR1D/00047288/4	0,28 ha	RIIIa-0,05 ha RIVa-0,23 ha	11 000,00 zł*

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług*

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Gmina Żabno nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabno (Uchwała nr XXX/298/01 Rady Miejskiej w Żabnie z dn. 26.02.2001r. zmieniona Uchwałą nr X/87/07 Rady Miejskiej w Żabnie z dn. 30.08.2007r., Uchwałą nr XXXV/501/14 Rady Miejskiej w Żabnie z dn. 08.07.2014r. oraz Uchwałą nr XXI/286/20 Rady Miejskiej w Żabnie z dn. 29.10.2020r.) preferowane przeznaczenie w/w działek jest następujące:

-działka nr 113 leży w terenie - pozostałe obszary rolne klas I-II, III, IV, V-VI
-działki nr 362, 532 leżą w terenie - pozostałe obszary rolne klas I-II, III, IV, V-VI oraz obszary rolne o najwyższej kategorii ochrony-wyłączone z zabudowy
-działka nr 851 leży w terenie - pozostałe obszary rolne klas I-II, III, IV, V-VI, tereny leśne, wnioskowane użytki ekologiczne oraz w obszarze natura 2000 „Dolny Dunajec”

Dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Rada Miejska w Żabnie podjęła Uchwałę nr XXVII/343/17 z dn. 10.04.2017r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żabno na lata 2016-2022 zgodnie z ustawą z dn. 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777). Uchwała ta nie przewiduje prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Gmina Żabno nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki nr 113, 362, 851 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 532 posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1305K zlokalizowanej na działce nr 511 przez drogę wewnętrzną znajdującą się na działce nr 520.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka nr **113** nieużytkowana rolniczo, niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta, graniczy z wałem przeciwpowodziowym rzeki Dunajec. Sąsiaduje z terenami upraw polowych, w pobliżu zabudowa mieszkaniowa. Porośnięta wysokimi trawami.

Działka nr **362** użytkowana rolniczo - w dniu lustracji obsiana zbożem, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona w terenie płaskim, równym.

Działka nr **532** użytkowana rolniczo . Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Położona w terenie płaskim, równym, niezabudowana. Nieruchomość sąsiaduje z terenami upraw polowych.

Działka nr **851** użytkowana rolniczo - w dniu lustracji obsiana zbożem, niezabudowana, o kształcie prostokątnym. Nieruchomość sąsiaduje z terenami upraw polowych oraz użytków zielonych.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Nieruchomości tj. działki 362, 532, 851 objęte **bezumownym użytkowaniem**. Nabywca nieruchomości samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz zobowiąże się nie wnosić wobec Skarbu Państwa – KOWR, jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Zgodnie z art. 54 ustawy (UoGNRSP) w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego **prawa odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej, dla nieruchomości których powierzchnia przekracza 0,10 ha.

1. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:
 - a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
 - b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
 - c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona

będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,

- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wyłączeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodziły złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określeniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

- 1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
- 3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- 4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
- 5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
- 6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Tarnów, dnia 2025.04.24

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **30.04.2025r.** do **15.05.2025r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

- 1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
- 2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
- 3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie;
- 4. Urząd Miejski w Żabnie
- 5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **30.04.2025 r.** do **15.05.2025 r.**

.....
(data i podpis)