

OPO.WKUZ.GZ.4243.95.2025.PP.1

Opole; 24.04.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość I - rolna położona na terenie gminy Gorzów Śląski, powiat oleski, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki
			ŁIV
Zdziechowice	895	0,1400	0,1400

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00029186/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

OGÓLNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI 0,1400 ha, w tym : - łąki trwałe: 0,1400 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: działka posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gorzowa Śląskiego nr IZP-IV.6724.41.2025 z dnia 18.03.2025 r. plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski dla działki nr: **895** z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski - w/w działka znajduje się na terenie trwałych użytków zielonych i zadrzewień, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” (co oznacza, że na danym terenie istnieje możliwość występowania zabytków archeologicznych).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,600 dt. (w całości za użytki zielone).

Nieruchomość II - rolna położona na terenie gminy Gorzów Śląski, powiat oleski, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki		
			ŁIV	ŁV	W
Zdziechowice	927	0,7600	0,7100	0,0000	0,0500
	933	0,4100	0,4100	0,0000	0,0000
	934	0,2300	0,2300	0,0000	0,0000
	931/1	0,8700	0,8300	0,0000	0,0400
	944	0,7900	0,0000	0,7300	0,0600
Razem:		3,0600	2,1800	0,7300	0,1500

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00029186/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

OGÓLNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI 3,0600 ha, w tym :

- łąki trwałe: 2,9100 ha,

- grunty pod rowami: 0,1500 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki nr 927, 933, 934, 944 posiadają dostęp do drogi,

- działka nr 931/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gorzowa Śląskiego nr IZP-IV.6724.41.2025 z dnia 18.03.2025 r. plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski dla działek nr: **927, 933, 934, 931/1, 944** z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski - w/w działki znajdują się na terenach trwałych użytków zielonych i zadrzewień, oraz terenach wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych), w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” (co oznacza, że na danym terenie istnieje możliwość występowania zabytków archeologicznych).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 10,20 dt. (w całości za użytki zielone).

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 976.

Opole 25.04.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. **od 30.04.2025 r. do 14.05.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu,
- 3) Urzędu Miasta i Gminy Gorzów Śląski,
- 4) Sołectwa Zdziechowice,
- 5) na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.