

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Potępa (0002)**, gminie **Krupski Młyn**, powiat **tarnogórski**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

L p	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RVI	PsVI
1	Potępa	8	399/18 5	0,8190	1/1	0,147 1	0,6719
	Razem			0,8190		0,147 1	0,6719

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1T/00091117/6**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – w Dziale III KW ograniczone prawo rzeczowe tj. odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 399/185 w częściach działki wzdłuż jej południowej granicy o powierzchni: 7m2, 23m2, 6m2 i 10m2 to jest w sumie 46m2 na rzecz każdorazowych właścicieli działek włączających tj.

1. Nr 492/176, 493/176, 494/176, 495/176, 496/176, 500/176, 501/176, 502/176, objętych księgą wieczystą nr GL1T/00110243/8, 2. nr 504/176 (po podziale oznaczonej jako działki nr 607/176, 608/176, 609/176, 610/176, 611/176) objętej księgą wieczystą nr GL1T/00054391/9, 3. nr 497/176, 498/176, 499/176, objętych księgą wieczystą nr GL1T/00109904/0, 4. nr 489/176, 490/176, 491/176, objętych księgą wieczystą nr GL1T/00109310/9, 5. nr 503/176 objętej księgą wieczystą nr GL1T/00109311/6.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8190 ha, w tym:

- grunty orne: 0,1471 ha,
- pastwiska trwałe: 0,6719 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość zadrzewiona,
- przez działkę przebiega sieć wodociągowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krupski Młyn działka nr 399/185 k.m. 8 obręb Potępa znajduje się na terenach oznaczonych symbolami KDW 36 tj. teren drogi wewnętrznej oraz R 64 tj. teren rolniczy.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 54 000,00 zł (w tym VAT)
(słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Uwaga! W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 25.04.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 08.05.2025 r. do 23.05.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Krupski Młyn,
 2. Sołectwo Potępa,
 3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.