

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 801 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat włoszczowski, gmina Secemin, obręb Brzozowa (0001), oraz obręb Secemin (0013) szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina) Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	137	0,0900	ŁIV – 0,0100 ŁV- 0,0800	3 550,00
2.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	298	0,2500	ŁIV – 0,1000 ŁV – 0,0800 W – ŁIV – 0,0200 W – ŁV – 0,0500	5 810,00
3.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	1202	0,0500	ŁV – 0,0500	5 560,00 w tym cena gruntu budowlanego 3815,46 zł w tym VAT 23%
4.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	1226	0,2200	LsVI – 0,2200	7 730,00
5.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	1290	0,1700	ŁV – 0,1700	4 910,00
6.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	1292	0,1100	ŁIV – 0,0300 ŁV – 0,0500 W-ŁV – 0,0300	3 760,00 w tym cena gruntu drogowego 813,03 zł w tym VAT 23%
7.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	1379	0,1100	ŁIV – 0,1100	3 880,00

8.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	1383	0,1700	ŁIV – 0,1700	5 820,00 w tym cena gruntu drogowego 1068,87 zł w tym VAT 23%
9.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	1385	0,0400	ŁIV – 0,0400	1 870,00 w tym cena gruntu drogowego 63,96 zł w tym VAT 23%
10.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	1386	0,0200	ŁIV – 0,0200	1 350,00 w tym cena gruntu drogowego 47,97 zł w tym VAT 23%
11.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	1390	0,0600	ŁIV – 0,0600	2 470,00 w tym cena gruntu drogowego 178,35 zł w tym VAT 23%
12.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	1995	0,0200	ŁV – 0,0200	1 190,00
13.	Secemin Obręb (0001) Brzozowa	2031	0,0300	ŁIV – 0,0300	1 560,00 w tym cena gruntu drogowego 195,57 zł w tym VAT 23%
14.	Secemin Obręb (0013) Secemin	248/1	0,4600	Br – RV – 0,0800 ŁVI -0,0400 RV -0,3400	43 020,00 w tym cena gruntu budowlanego 34 320,69 zł w tym VAT 23% w tym cena gruntu drogowego 3 348,06 zł w tym VAT 23%

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

1. Działki gruntu niezabudowane położone w obr. Brzozowa, gm. Secemin:

- działki nr 137, 1202 nieużytkowane rolniczo, zadrzewione, bez dostępu do drogi,
- działka nr 298, nieużytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami, dojazd utrudniony - droga wyznaczona na mapie nie jest urządzona w terenie,
- działka nr 1226, nieużytkowana rolniczo, zadrzewiona, dojazd drogą gruntową nieurządzoną - droga wyznaczona na mapie nie jest urządzona w terenie,
- działka nr 1290 nieużytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami, bez dostępu do drogi,
- działka nr 1292 nieużytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami, przez działkę przebiega rów melioracyjny, posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej,

- działki nr 1379, 1383, 1385, nieużytkowane rolniczo, porośnięte samosiewami, posiadają dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej,
- działka nr 1386, użytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej,
- działka nr 1390, nieużytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami, posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej,
- działka nr 1995, nieużytkowana rolniczo porośnięta samosiewami, nie posiada dostępu do drogi,
- działka nr 2031 nieużytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami, posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

2. Działka gruntu nr 248/1, położona w obr. Secemin, gm. Secemin, niezabudowana nieużytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami, dojazd utrudniony – droga wyznaczona na mapie nie jest urządzona w terenie.

Stan prawny nieruchomości:

Dla nieruchomości składających się z działek nr 137, 298, 1202, 1226, 1290, 1292, 1379, 1383, 1385, 1386, 1390, 1995, 2031, położonych w obr. Brzozowa, gm. Secemin, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1W/00040082/6**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Dla nieruchomości składającej się z działki nr 248/1, położonej w obr. Secemin, gm. Secemin, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1W/00041630/0**. W dziale III KW tej księgi wpisano ostrzeżenie o możliwej niezgodności stanu prawnego oraz ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PKP Energetyka S. A., Warszawa – nie dotyczy działki nr 248/1. Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Secemin:

- **działka nr 137**, obr. Brzozowa, położona na terenach o przeznaczeniu: 3-1.RWS - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych,
- **działka nr 298**, obr. Brzozowa, położona na terenach o przeznaczeniu: 3-1.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych oraz Zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk,
- **działka nr 1202**, obr. Brzozowa, położona na terenach o przeznaczeniu: 3-6.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3-4.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych,
- **działka nr 1226**, obr. Brzozowa, położona na terenach o przeznaczeniu: 3-28.ZL –tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej,
- **działka nr 1290**, obr. Brzozowa położona na terenach o przeznaczeni: 3-5.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych,
- **działka nr 1292**, obr. Brzozowa, położona na terenach o przeznaczeniu: 3-5.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych oraz Zasięg Specjalnego Obszaru Siedlisk, oraz teren 3-4.KDL –drogi gminnej nr 375010T – przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
- **działka nr 1379**, obr. Brzozowa, położona na terenach o przeznaczeniu: 3-4.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych oraz Zasięg Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk,
- **działka nr 1383**, obr. Brzozowa, położona na terenach o przeznaczeniu: 3-6.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych oraz teren 3-3.KDL - drogi gminnej nr 375017T –przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, teren 3-4.KDL – drogi gminnej nr 375010T – przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu – od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
- **działki nr 1385, 1386, 1390**, obr. Brzozowa, położone na terenach o przeznaczeniu: 3-6.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych oraz Zasięg Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk, teren 3-3.KDL – drogi gminnej nr 375017T- przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających- zgodnie z rysunkiem planu – od 12 m do 15 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
- **działka 1995**, obr. Brzozowa, położona na terenach o przeznaczeniu: 3-5.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych oraz Zasięg Specjalnego Obszaru Siedlisk oraz teren 3-4.KDL – drogi gminnej nr 375010T- przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni

- z dwoma pasami ruchu, szerokość liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – od 12 m do 15 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
- **działka nr 2031** obr. Brzozowa, położona na terenach o przeznaczeniu: 3-6.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych, teren 3-3.KDL – drogi gminnej nr 375017T – przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – od 12 m do 15 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
- **działka nr 248/1**, obr. Secemin, położona na terenach o przeznaczeniu: 1-4.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1–9. R/ZL- tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień oraz teren 1-1. KDW – tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne – od 8 m do 10 m, poszerzeniami w rejonach skrzyżowań.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **działka nr 1386, znajduje się w bezumownym użytkowaniu, w umowie sprzedaży dla nieruchomości kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.**

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tych nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego, Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Blizsze informacje o nieruchomosciach mozna uzyskac w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 05.05.2025 r. do 20.05.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy w Seceminie ul. Struga2 29-145 Secemin		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).