

ZSI.POZ.WKUR.4240.4993.1.4993.2025.BB

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w gminie Wilczyn powiat koniński województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. Obręb Wiśniewa, działka oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 367 o pow. 0,0500 ha, w klasie użytków R IIIb
Cena nieruchomości wynosi – 4.900,00 zł.
2. Obręb Wiśniewa, działka oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 381 o pow. 0,0500 ha, w klasie użytków R IIIb
Cena nieruchomości wynosi – 4.900,00 zł.
3. Obręb Wiśniewa, działka oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 386 o pow. 0,0500 ha, w klasie użytków R IIIb
Cena nieruchomości wynosi – 4.900,00 zł.
4. Obręb Wiśniewa, działka oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 393 o pow. 0,0500 ha, w klasie użytków R IIIb
Cena nieruchomości wynosi – 4.900,00 zł.
5. Obręb Wiśniewa, działka oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 397 o pow. 0,0232 ha, w klasie użytków R IIIb
Cena nieruchomości wynosi – 2.700,00 zł.
Ceny nieruchomości zawierają koszty przygotowania ich do sprzedaży.

Uwaga: W/w nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i kupujący nabędą je w tym stanie prawnym.

W/w nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej nr KN1N/00014745/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

W stosunku do w/w nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLVIII/318/2018 Rady Gminy Wilczyn z dnia 21 września 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn.

W oparciu o ustalenia zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn informuję, iż przedmiotowe nieruchomości nr ewid. 367, 381, 386, 393, 397 obręb Wiśniewa, oznaczone są w sposób następujący:

- symbol R – teren łąk.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono 08.05.2025 r.

Wykaz zdjęto 22.05.2025 r