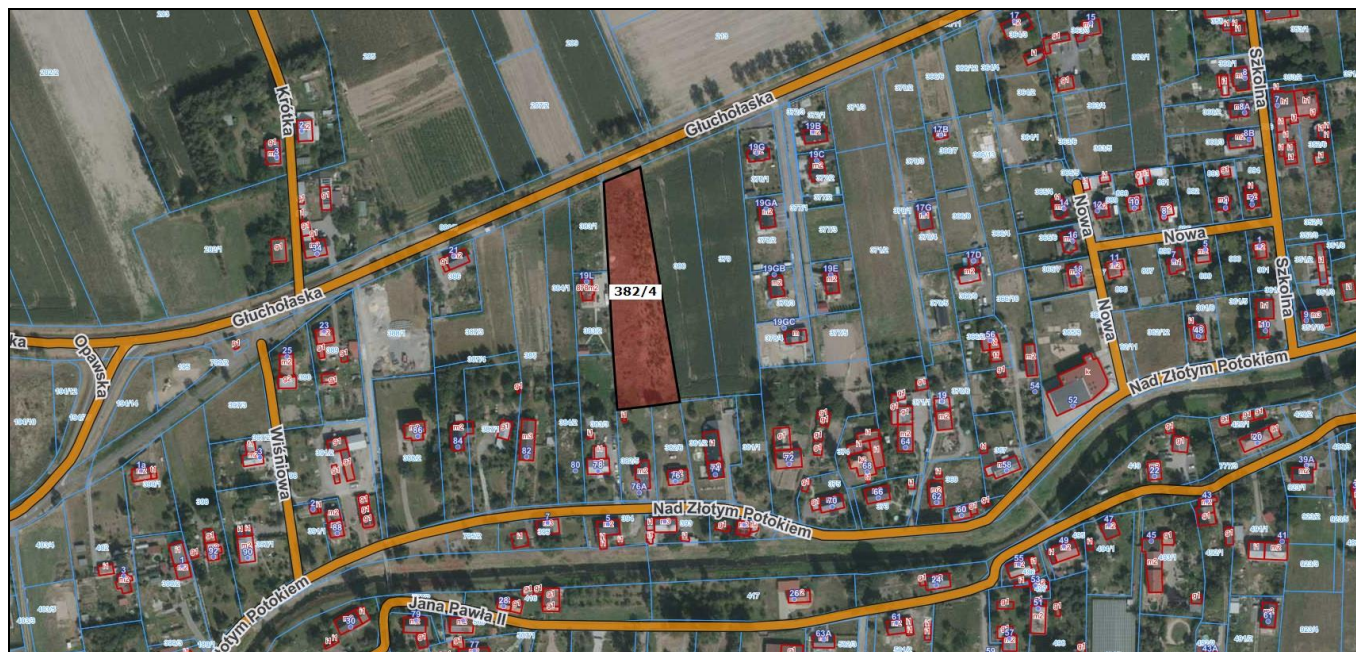


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.85.2025.BZ.10)
z dnia 23.04.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej:

przy **ulicy Głucholaskiej**, w obrębie **Łąka Prudnicka**, gminie **Prudnik**,
pow. prudnickim, woj. opolskim,

przeznaczonej do sprzedaży.



Nieruchomość ta obejmuje następującą działki niezabudowane, oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Numerы działek	Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)
382/4	-	0,5300	RIIIa-0,4000 PsIII-0,1300	354.700,00

Dla ww. działki urządzona jest księga wieczysta nr OP1P/00056132/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Prudniku. Brak jest wpisów w Działach I-Sp i IV ww. księgi wieczystej. W Dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe, tj. „*służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 382/4, odpłatna i nieograniczona w czasie, na warunkach bliżej określonych w § 3 ust. 1 umowy*”. Służebność została ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar części wsi Łąka Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik (uchwała nr LIII/663/2006 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28.09.2006r. wraz ze zmianami) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych jako:

- **RM1** – **przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej,**
 - **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,**
 - b) zabudowa mieszkaniowa,**
 - c) budynki rekreacji indywidualnej,**
 - d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych,**
 - e) obiekty małej architektury,**
 - f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody,**
 - g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości 6m,**
 - h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy,**
- **KDG1** – **przeznaczenie podstawowe – ulica klasy głównej,**
 - **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej bez budynków,**

- b) jednostronny chodnik ewentualnie utwardzone pobocza,**
- c) ścieżki rowerowe,**
- d) zieleń izolacyjna i obiekty małej architektury.**

Przez teren nieruchomości przy północnej granicy przebiega kablowa linia elektroenergetyczna. Nieruchomość jest zakrzaczona i zadrzewiona.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej DK40 (droga krajowa), określonej numerem ewidencyjnym działki 800/5. Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia lokalizacji ewentualnego zjazdu do drogi publicznej z zarządcą drogi.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wnieśnie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **30.04.2025r.** do **15.05.2025r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Prudniku,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej,
- 4) Sołectwa Łąka Prudnicka

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka