

Lista warunkowo zakwalifikowanych uczestników do przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w gminie Narewka które odbędą się 14.05.2025 roku godz. 10:00

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 589, 1089, 1230) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą oraz zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do pow. nie większej niż 300 ha użytków rolnych w rozumieniu tych przepisów.

Kwalifikację do uczestnictwa w przetargach przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT w Białymstoku **Nr 91/2025** z dnia 23.04.2025 r. w składzie:

1. Robert Śliwiński przewodniczący,
2. Małgorzata radziszewska członek,
3. Marek Iwaniuk członek,

Komisja po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargach i **warunkowo zakwalifikowała** jako uczestnika/uczestników ustnego przetargów ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych, położonych w **gminie Narewka** następującą osobę:

- 1) **Radosław Golonko** - zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:
- Oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu. Aktualny Wzór nr 1 ma dotyczyć przetargu na dzierżawę.
 - złoży oświadczenie w którym wskaże datę od kiedy prowadzi gospodarstwo rolne dot. Wzoru nr 2.
 - W przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat - oświadczenie wg **wzoru nr 3** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.
- 2) **Andrzej Golonko** - zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:
- Oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu. Aktualny Wzór nr 1 ma dotyczyć przetargu na dzierżawę.
- 3) **Łukasz Zasił** - zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:
- złoży oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy) w dniu opublikowania wykazu tj. 28.03.2025 roku wg. Wzoru nr 1 pkt. 7

Przetargi dotyczą niżej wymienionych nieruchomości:

- 1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Narewka, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obszaru Bernacki Most, jako:**

- działka/sdziałki nr **114/1** (200509_2.0002.114/1) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,7669 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,4844 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 2,2064 ha w tym klasy gruntów: PsIV-1,3025 ha, PsV-0,9039 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,4909 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,4909 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,7871 ha w tym klasy gruntów: Lzr/PsIV-0,0512 ha, Lzr/PsV-0,3271 ha, Lzr/RIVa-0,1849 ha, Lzr/RIVb-0,2239 ha,

❖ **nieużytki – N-0,2825 ha**,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,52 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Babia Góra**, jako:

- działka/działki nr **233/2, 235, 236, 237/1, 247/2, 253/2, 255/2, 234** (200509_2.0001.233/2, 200509_2.0001.235, 200509_2.0001.236, 200509_2.0001.237/1, 200509_2.0001.247/2, 200509_2.0001.253/2, 200509_2.0001.255/2) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,7566 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 6,4118 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 5,9031 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-3,8528 ha, ŁV-2,0503 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,3047 ha w tym klasy gruntów: PsVI-0,3047 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,2040 ha w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,1245 ha, W/ŁV-0,0795 ha,

❖ **las – LsIV-1,3448 ha**,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 15,36 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Leśna**, jako:

- działka/działki nr **342/2, 343/2, 345, 347**, (200509_2.0011.342/2, 200509_2.0011.343/2, 200509_2.0011.345, 200509_2.0011.347) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,4516 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,4516 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,8555 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,5134 ha, ŁV-0,3421 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,9067 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,4286 ha, PsV-0,2456 ha, PsVI-0,2325 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,4821 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,0788 ha, RIVb-0,8071 ha, RV-0,5962 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,2073 ha w tym klasy gruntów: Lzr/PsIV-0,1255 ha, Lzr/PsVI-0,0818 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,21 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Masiewo Nowe**, jako:

- działka/działki nr **40/1, 63, 64**, (200509_2.0031.40/1, 200509_2.0031.63, 200509_2.0031.64) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,0614 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,0614 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,07926 ha w tym klasy gruntów: ŁV-0,7926 ha,

- grunty orne o łącznej powierzchni 2,2328 ha w tym klasy gruntów: RIVa-1,4967 ha, RV-0,7361 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0360 ha w tym klasy gruntów: W/ŁV-0,0214 ha, W/RIVa-0,0146 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 8,40 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Michnówka**, jako:

- działka/działki nr **15/9**, (200509_2.0016.15/9) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4967 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,4967 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,1116 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-0,0837 ha, ŁV-0,0279 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,0012 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,8585 ha, PsV-0,1427 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3790 ha w tym klasy gruntów: RV-0,3790 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0049 ha w tym klasy gruntów: W/ŁIV-0,0049 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,49 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narewka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Skupowo**, jako:

- działka/działki nr **62, 63, 66/1, 68**, (200509_2.0027.62, 200509_2.0027.63, 200509_2.0027.66/1, 200509_2.0027.68) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,1198 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,1198 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,6679 ha w tym klasy gruntów: ŁIV-1,9141 ha, ŁV-0,7538 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3308 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,3308 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 0,1211 ha w tym klasy gruntów: Lzr/ŁIV-0,1211 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,73 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Przedmiotowe przetargi odbędą się w dniu 14 maja 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109B/12.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

Bielsk Podlaski, 29.04.2025 r.

