

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,74 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Rzepiska**, jako:

- działka nr **90/5** (200506_2.0021.90/5) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9378 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6995 ha** w tym:

- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,5095 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,0855 ha, PsV-0,4240 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,1900 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,1900 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,86 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Nowosady**, jako:

- działki nr **259/1, 261/3, 261/4, 265, 287/9** (200506_2.0014.259/1, 200506_2.0014.261/3, 200506_2.0014.261/4, 200506_2.0014.265, 200506_2.0014.287/9) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8681 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,6636 ha** w tym:

- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,8908 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,7270 ha, PsV-0,1638 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,2112 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,0025 ha, RV-0,5084 ha, RVI-0,7003 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,5568 ha, w tym klasy gruntów: LzrRIVb-0,1893 ha, LzrRV-0,2762 ha, RVI-0,0913 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0048 ha, w tym klasy gruntów: W/PsIV -0,0048 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,97 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Nowosady**, jako:

- działki nr **331, 332, 345, 346, 347, 348** (200506_2.0014.331, 200506_2.0014.332, 200506_2.0014.345, 200506_2.0014.346, 200506_2.0014.347, 200506_2.0014.348) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,3914 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,3914 ha** w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 0,9965 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,9965 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,3623 ha, w tym klasy gruntów: LzrŁV-0,3623 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0326 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁV -0,0326 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,90 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Nowosady**, jako:

- działki nr **605/16, 609/2, 622, 624, 751** (200506_2.0014.605/16, 200506_2.0014.609/2, 200506_2.0014.622, 200506_2.0014.624, 200506_2.0014.751) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4937 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,4937 ha** w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 0,7272 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,0548 ha, ŁV-0,3977 ha, ŁVI-0,2747 ha,
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,9894 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,3244 ha, PsV-0,6650 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,7464 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,6870 ha, RV-0,0594 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0307 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁV -0,0053 ha, W/ŁVI-0,0123 ha, W/PsV-0,0131 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,55 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Chytra**, jako:

- działki nr **10/2, 12/1, 389/1** (200506_2.0004.10/2, 200506_2.0004.12/1, 200506_2.0004.389/1) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,3244 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,3244 ha** w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 2,1732 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,9055 ha, ŁVI-0,2682 ha,
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 2,1990 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,2895 ha, 1,9095 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,9337 ha, w tym klasy gruntów: LzrPsVI-0,4396 ha, LzrRVI-0,4941 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0185 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁV -0,0185 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,98 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Dubicze Osoczne**, jako:

- działki nr **209/8** (200506_2.0006.209/8) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,1034 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1034 ha** w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,1034 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,0368 ha, RV-0,6091 ha, RVI-0,4575 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,80 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

**Przedmiotowe przetargi odbędą się w dniu 14 maja 2025 r. o godz. 12.00 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
ul. Białowieska 109B/12.**

Podpisy Komisji:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Bielsk Podlaski, 29.04.2025 r.

