

**Lista warunkowo zakwalifikowanych uczestników do przetargów ustnych ograniczonych na
dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych w gminie Hajnówka
które odbędą się 14.05.2025 roku o godz. 12:00**

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 589, 1089, 1230) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą oraz zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do pow. nie większej niż 300 ha użytków rolnych w rozumieniu tych przepisów.

Kwalifikację do uczestnictwa w przetargach przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT w Białymstoku **Nr 92/2025** z dnia 23.04.2025 r. w składzie:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1. Robert Śliwiński | przewodniczący, |
| 2. Małgorzata Radziszewska | członek, |
| 3. Marek Iwaniuk | członek, |

Komisja po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargach i warunkowo zakwalifikowała jako uczestnika/uczestników ustnego przetargów ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych, położonych w **gminie Hajnówka** następującą osobę:

1) **Radosław Golonko** - zostanie zakwalifikowany jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- Oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu. Aktualny Wzór nr 1 ma dotyczyć przetargu na dzierżawę.

- złoży oświadczenie w którym wskaże datę od kiedy prowadzi gospodarstwo rolne dot. Wzoru nr 2.

- W przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat - oświadczenie wg **wzoru nr 3** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.

2) **Andrzej Golonko** - zostanie zakwalifikowany jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- Oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu. Aktualny Wzór nr 1 ma dotyczyć przetargu na dzierżawę.

3) **Krzysztof Chodakowski** - zostanie zakwalifikowany jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- złoży oświadczenie w którym wskaże datę od kiedy prowadzi gospodarstwo rolne.

- W przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat - oświadczenie wg **wzoru nr 3** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.

4) **Michał Kuptel** - zostanie zakwalifikowany jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- złoży Oświadczenie w którym wskaże datę od kiedy prowadzi gospodarstwo rolne lub do załączonego wzoru nr 3 załączy świadectwa szkolne które potwierdzają kwalifikacje rolnicze.

5) **Jerzy Karpiuk** - zostanie zakwalifikowany jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- - złoży oryginał dokumentu potwierdzający zameldowanie na pobyt stały **w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych **wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem** (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub **wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał tego dokumentu.**

6) **Natalia Jałozza Kalinowska** - zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- Oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu. Aktualny Wzór nr 1 - ma dotyczyć przetargu na dzierżawę.

7) **Piotr Dmtruk Łapiński** - zostanie zakwalifikowany jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- poprawnie wypełnione Oświadczenie wg wzoru nr 2 o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego w którym złoży oświadczenie od jakiego dnia osobiście prowadzi Gospodarstwo Rolne i jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą nieruchomości rolnych tj. wskaże datę od kiedy prowadzi gospodarstwo rolne.

8) **Wojciech Jarmocik** - zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 05.05.2025 r. do godz. 15:30 uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- Oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu. Aktualny Wzór nr 1 - ma dotyczyć przetargu na dzierżawę.

Przetargi dotyczą nieruchomości rolnych niezabudowanych:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Hajnówka, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Czyżyki, jako:

- działka nr **6** (200506_2.0005.6) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4297 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,4297 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6737 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,3442 ha, RIVb-0,3295 ha
- Pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,7560 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,4902 ha, PsV-0,2658 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,29 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Hajnówka, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rzepiska, jako:

- działka nr **91/4, 91/7** (200506_2.0021.91/4, 200506_2.0021.91/7) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,3648 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,3648 ha** w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0457 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,0457 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 2,2731 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,5995 ha, RV-1,6736 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,0460 ha, w tym klasy gruntów: LzrPsIV-0,0460 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,74 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Rzepiska**, jako:

- działka nr **90/5** (200506_2.0021.90/5) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9378 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6995 ha** w tym:

- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,5095 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,0855 ha, PsV-0,4240 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,1900 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,1900 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,86 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Nowosady**, jako:

- działki nr **259/1, 261/3, 261/4, 265, 287/9** (200506_2.0014.259/1, 200506_2.0014.261/3, 200506_2.0014.261/4, 200506_2.0014.265, 200506_2.0014.287/9) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8681 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,6636 ha** w tym:

- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,8908 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,7270 ha, PsV-0,1638 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,2112 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,0025 ha, RV-0,5084 ha, RVI-0,7003 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,5568 ha, w tym klasy gruntów: LzrRIVb-0,1893 ha, LzrRV-0,2762 ha, RVI-0,0913 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0048 ha, w tym klasy gruntów: W/PsIV -0,0048 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,97 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Nowosady**, jako:

- działki nr **331, 332, 345, 346, 347, 348** (200506_2.0014.331, 200506_2.0014.332, 200506_2.0014.345, 200506_2.0014.346, 200506_2.0014.347, 200506_2.0014.348) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,3914 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,3914 ha** w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 0,9965 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,9965 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,3623 ha, w tym klasy gruntów: LzrŁV-0,3623 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0326 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁV -0,0326 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,90 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Nowosady**, jako:

- działki nr **605/16, 609/2, 622, 624, 751** (200506_2.0014.605/16, 200506_2.0014.609/2, 200506_2.0014.622, 200506_2.0014.624, 200506_2.0014.751) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4937 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,4937 ha** w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 0,7272 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,0548 ha, ŁV-0,3977 ha, ŁVI-0,2747 ha,
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,9894 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,3244 ha, PsV-0,6650 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,7464 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,6870 ha, RV-0,0594 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0307 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁV -0,0053 ha, W/ŁVI-0,0123 ha, W/PsV-0,0131 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,55 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Chytra**, jako:

- działki nr **10/2, 12/1, 389/1** (200506_2.0004.10/2, 200506_2.0004.12/1, 200506_2.0004.389/1) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,3244 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,3244 ha** w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,1732 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,9055 ha, ŁVI-0,2682 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 2,1990 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,2895 ha, 1,9095 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,9337 ha, w tym klasy gruntów: LzrPsVI-0,4396 ha, LzrRVI-0,4941 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0185 ha, w tym klasy gruntów: W/ŁV -0,0185 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,98 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Dubicze Osoczne**, jako:

- działki nr **209/8** (200506_2.0006.209/8) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,1034 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1034 ha** w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,1034 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,0368 ha, RV-0,6091 ha, RVI-0,4575 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,80 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Przedmiotowe przetargi odbędą się w dniu 14 maja 2025 r. o godz. 12.00 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109B/12.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

Bielsk Podlaski, 29.04.2025 r.