



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4243.47.2025.JTR. 6

Białystok, 29.04.2025 r.

Lista osób warunkowo zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 14.05.2025 roku o godz. 9:00.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) zastrzega się, że w przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku Nr 86/2024 z dnia 22.04.2025 roku w składzie:

1. Joanna Trzeciak –przewodniczący,
2. Michał Pietraszko – członek,
3. Grzegorz Gościewski – członek,

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu **warunkowo zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

1. Pul Adam.

Ww. osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia **05.05.2025 roku do godz. 13:00** dostarczy do Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku, brakujące dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Uzupełnienie dokumentów do Kwalifikacji uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej działką nr: 389/2 (do celów dzierżawy oznaczona jako 389/2B- zgodnie z poniższym rysunkiem), (arkusz mapy 6) obręb: **Kruszyniany**, gmina **Krynki**, zaplanowanego na dzień **14.05.2025r. godz.9.00**” tj.:

- Oświadczenie wg **wzoru nr 2** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego.
- W przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat - oświadczenie wg **wzoru nr 3** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.
- Dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały **w okresie ostatnich 5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych **wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem** (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu:

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona na terenie gminy Krynki **obróbu Kruszyniany**, składająca się z **części działki nr 389/2 (do celów dzierżawy oznaczona jako 389/2B- zgodnie z poniższym rysunkiem), (arkusz mapy 6), dla której** Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sokółce prowadzi KW nr **BI1S/00050467/0**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,0939 ha, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 20,9189 ha w tym klasy gruntów: RIVb-2,8045 ha, RV-10,8345 ha, RVI-7,2799 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,1750 ha w tym klasy gruntów: LzrRVI-0,1750 ha;

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi	21,46 dt
Minimalne postąpienie (dt pszenicy)	2,00 dt
Wadium wynosi	5000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 14.05.2025 roku o godz. 9:00 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku.

Podpisy Komisji:

1. *J. Jurek*

2. *A.*

3. *Grzegorz Gasiewicz*