

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.54.2025.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT GORLIKI

GINA GORLICE OBREB DOMINIKOWICE

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest **udział ¼ części** w nieruchomościach o przeznaczeniu wielofunkcyjnym niezabudowanych położonych w gminie **GORLICE** obręb **DOMINIKOWICE (0003)** powiat gorlicki woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza udziału ¼ części (w zł) brutto
1	udział ¼ części w dz. 539/3	TR1G/00103700/1	0,4624 ha	RIVa-0,0704 ha RIVb-0,0787 ha PsIII-0,1059 ha PsIV-0,1722 ha dr-0,0352 ha	* 43 400,00
2	udział ¼ części w dz. 541/2 542/1 542/2, 543/3, 544/1, 544/2, 545, 546/1	TR1G/001000/1	0,9378 ha	RIIIb-0,0540 ha RIVa-0,5136 ha RIVb-0,1693 ha PsIII-0,1012 ha PsIV-0,0319 ha ŁVI-0,0533 ha Lzr/RIIIb-0,0145 ha	* 15 700,00

Ceny nieruchomości zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży .

* Ceny zawierają podatek VAT wg stawki 23%

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorlice-wieś Dominikowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Gorlice nr XXXII/250/2001 z dnia 21.12.2001r. przeznaczenie w/w działek jest następujące :

dz. 539/3 leży w terenach różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o symbolu 2.1.MN, w terenach rolnych o symbolu 1.4.RP oraz w terenie drogi lokalnej klasy L o symbolu 3.2.KGL. Przez działkę przebiega teren oznaczony symbolem 4.2.EE – istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

dz. 541/2, 544/1 leżą w terenach rolnych o symbolu 1.4.RP oraz w terenach rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych o symbolu 1.5.RP/k

dz. 542/1 leży w terenach rolnych o symbolu 1.4.RP

dz. 542/2 leży w terenach wód otwartych ze strefą ekologiczną o symbolu 1.1.W RP oraz w terenach rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych o symbolu 1.5.RP/k

dz. 543/3, 546/1 leżą w terenach rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych o symbolu 1.5.RP/k, w terenach rolnych o symbolu 1.4.RP oraz w terenach wód otwartych ze strefą ekologiczną o symbolu 1.1.W RP

dz. 544/2 leży w terenach rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych o symbolu 1.5.RP/k oraz w terenach wód otwartych ze strefą ekologiczną o symbolu 1.1.W RP

dz. 545 leży w terenach rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych o symbolu 1.5.RP/k

Ponadto dz. 543/3 częściowo oraz działki nr 544/1, 544/2, 545, 546/1 w całości znajdują się w obszarze górniczym złóż ropy i gazu. Wszelkie działania inwestycyjne na warunkach szczególnych w uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górniczym.

W/w działki w Dominikowicach nie znajdują się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym Gminy Gorlice.

W stosunku do w/w nieruchomości :

- nie toczą się postępowania o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej
- nie wydano żadnych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- przez w/w nieruchomości nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gorlice nr XXXIX/230/98 z dnia 18.06.1998r. przeznaczenie jest następujące:

dz. 539/3 znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

dz. 541/2, 542/1, 542/2, 543/3, 544/1, 545 znajdują się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa

dz. 544/2, 546/1 znajdują się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa oraz w strefie ekologicznej rzek i potoków.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr 539/3 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 270537K.

Działki 541/2, 542/1, 542/2, 543/3, 544/1, 544/2, 545, 546/1 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka nr 539/3 niezabudowana, w części użytkowana rolniczo w części zadrzewiona samosiejkami i zakrzaczona oraz porośnięta roślinnością łąkową. Działka w kształcie prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości użytkowane rolniczo, nieużytki oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę od strony drogi przebiega gaz, prąd (linia napowietrzna), a od strony wschodniej przebiega woda, kanalizacja oraz teletechnika.

Nieruchomość stanowiąca działki nr 541/2, 542/1, 542/2, 543/3, 544/1, 544/2, 545, 546/1 jest niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta, nie stanowi zwartego kompleksu, przedzielona ciekami wodnymi. Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, zakrzaczona oraz porośnięta roślinnością łąkową. Teren nieruchomości fality. Przez nieruchomość przebiega gaz i kanalizacja.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem **pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Zgodnie z art. 54 ustawy (UoGNRSP) w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego **prawa odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej, dla nieruchomości których powierzchnia przekracza 0,10 ha.

Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
- b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wyłączeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określeniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.04.29

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **07.05.2025** do **23.05.2025** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu
4. Urząd Gminy Gorlice
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od **07.05.2025** do **23.05.2025r.**

.....
(data i podpis)