

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 801 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat włoszczowski, gmina Secemin, obręb Kluczyce, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina) Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Secemin Obręb (0007) Kluczyce	1.280	0,6900	RIVa - 0,0300 RIVb - 0,3300 RV - 0,3000 RVI - 0,0300	20 330,00 w tym cena gruntu budowlanego 3312,39 zł w tym VAT 23%
2.	Secemin Obręb (0007) Kluczyce	1.327/7	0,2751	RIVb - 0,1900 RV - 0,0851	8 500,00
3.	Secemin Obręb (0007) Kluczyce	1.412/1	0,4300	RIVa - 0,4300	11 970,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

działki rolne niezabudowane.

Działka nr 1.280 użytkowana rolniczo, porośnięta samosiewami drzew, bez dostępu do drogi.

Działka nr 1.327/7 użytkowana rolniczo, posiada dostęp komunikacyjny poprzez drogę gruntową.

Działka nr 1.412/1 w części użytkowana rolniczo, w części odłogowana, posiada dostęp komunikacyjny poprzez drogę o nawierzchni bitumicznej.

Stan prawny nieruchomości:

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1W/00049371/2**. W dziale III Księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna, Warszawa o treści: nieograniczona w czasie, odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na działkach nr 1.327/7 o pow. 0,2751 ha, 1.354/3 o pow. 0,1303 ha i 1.412/5 o pow. 0,57 ha, położonych w miejscowości Kluczyce, obręb 0007, gmina Secemin, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie, polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania z części nieruchomości, w miejscu zaznaczonym na załącznikach od nr 1 do nr 10 do umowy, w celu dokonania czynności związanych z eksploatacją, remontem, konserwacją, przebudową i rozbudową wybudowanych urządzeń oraz wynikającym z tego prawie dojazdu i dojścia do wybudowanych urządzeń po uprzednim zgłoszeniu każdorazowemu właścicielowi nieruchomości. Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Secemin:

- działka nr 1.280, położona na terenach o przeznaczeniu: 3-38.RM – tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, 3-51.R/ZL – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- działka nr 1.327/7- tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i strefa ochronna od linii kolejowej symbol 3-34.R,
- działka nr 1.412/1 - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i strefa ochronna od linii kolejowej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych symbol 3-39.R.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **działki nr 1.327/7, 1.412/1 znajdują się w bezumownym użytkowaniu, w umowie sprzedaży dla nieruchomości kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu. Dla działki nr 1.327/7 w dziale III KW nr KIW/00049371/2 wpisano ograniczone prawo rzeczowe – nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna.**

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tych nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego, Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Blizsze informacje o nieruchomosciach mozna uzyskac w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 12.05.2025 r. do 27.05.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Secemin ul. Struga 2 29-145 Secemin		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).