

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.28.2025.SST

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT TARNOWSKI
GMINA RADŁÓW OBRĘB RADŁÓW

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **o przeznaczeniu nierolnym** niezabudowana położona w gminie **RADŁÓW** obręb **RADŁÓW (0007)**, powiat tarnowski, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	822	TR1T/00044300/9	0,07 ha	Bi-0,07 ha	* 63 400,00

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży .

* Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 822 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Radłów, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/206/2020 Rady Miejskiej w Radłowie z dn. 28.09.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radłów, działka nr 822 położona jest w **terenie koncentracji usług o symbolu U.**

Teren działki nr 822 nie jest objęty rewitalizacją.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr 822 posiada dostępu do drogi publicznej. Sam fakt graniczenia działki z nieruchomością drogową nie oznacza jednak dostępu do drogi publicznej, potrzebny jest zjazd z owej drogi na działkę, na który zarządca drogi wydaje zezwolenie w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji tej zarządca drogi określa m.in. miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka nr 822 nieużytkowana rolniczo, teren po wyburzeniu spichlerza. Działka w kształcie prostokąta w terenie równym, płaskim. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: budynek mieszkalny wielorodzinny, Szkoła, Przedszkole.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.05.07

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **14.05.2025** do **29.05.2025** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Miejski w Radłowie
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **14.05.2025r.** do **29.05.2025r.**

.....
(data i podpis)