



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,5614 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0026-Wiszniów**, jako działka nr **449/96**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,2909 ha w klasie: Br RI-0,2909 ha;
- grunty orne – 0,2705 ha w klasie: RI-0,0612 ha; RII-0,2093 ha;

Cena sprzedaży wynosi 55.596 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych) brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 10.396 zł.

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,4263 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0026-Wiszniów**, jako działka nr **449/88**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,4263 ha w klasie: Br RI-0,3997 ha; Br ŁV-0,0266 ha;

Cena sprzedaży wynosi 42.312 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta dwanaście złotych) brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 7.912 zł.

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,3104 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0026-Wiszniów**, jako działka nr **449/56**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,3104 ha w klasie: BRI-0,3104 ha;

Cena sprzedaży wynosi 37.146 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto czterdzieści sześć złotych) brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 6.946 zł.

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,3907 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0026-Wiszniów**, jako działka nr **449/89**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,3907 ha w klasie: BRI-0,2079 ha; Br ŁV-0,1828 ha;

Cena sprzedaży wynosi 38.691 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych) brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 6.049 zł.

5. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,2288 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0026-Wiszniów**, jako działka nr **449/97**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,1279 ha w klasie: BRI-0,1279 ha;
- nieużytki – 0,1009 ha;

Cena sprzedaży wynosi 27.429 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych) brutto w tym podatek VAT 23% w wysokości 5.129 zł.

Nieruchomości opisane powyżej ujawnione są w Księdze Wieczystej **ZA1H/00051844/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, przyjętego Uchwałą nr XIV/90/2003 Rady Gminy Mircze z dnia 14.11.2003 r., nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna (MN i zagrodowej (MR).

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mircze, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Zamościu, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WGZ.4240.31.2025.DP.2