



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Lublin, 2025-04-30

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Gościeradów** powiat kraśnicki, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1.	Szczecyn	781	LU1K/00050184/8	RVİb- 0,2175 ha	0,2175	6 700,00

Dla działki 781 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego zgodnie z uchwałą nr XXXV/182/14 Rada Gminy Gościeradów z dnia 18 września 2014 r. w sprawie zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów – zmienionej uchwałą nr XXXVI/234/18 Rady Gminy Gościeradów z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia II zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów – zmienionej Uchwałą Nr XXX/186/2021 Rady Gminy Gościeradów z dnia 28 października 2021 r. w sprawie III zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów – zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/232/2022 Rady Gminy Gościeradów z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie IV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów – zmienionej Uchwałą nr LVI/372/2024 Rady Gminy Gościeradów z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie V zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów, działka numer 781 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R – tereny rolne

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

LUB.WGZ.4240.33.2025.TG

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie

Zenon Rodzik

SPECJALISTA

Tomasz Gremias

Kierownik Wydziału
Gospodarowania Zasobem

Radosław Antkowiak