



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.158.25.GG

Opublikowano na stronie internetowej
Biuletynu Informacji Publicznej
wywieszono w siedzibie OI
Od 08.05.2025 do 23.05.2025
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Radowo Małe**, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Łobzie.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **8/2** z obrębu **Karnice** o ogólnej powierzchni **5,9777 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ11/00001226/3.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 5,9777 ha, (w tym kl: RIVa-1,4094ha; RIVb-2,6253ha; RV-1,9430ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 20,00 dt pszenicy
(słownie: dwadzieścia 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu wsi Karnice. Dojazd do działki drogą publiczną, gminną. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne, lasy oraz zabudowa mieszkaniowa. Grunty orne w całości po talerzowaniu jako zabiegu agrotechnicznym.

Zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radowo Małe dnia 28.03.2025. IB.6727.25.2025.AO. Urząd Gminy w Radowie Małym zaświadcza, że plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe utracił swoją ważność dnia 31.12.2003r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Radowo Małe nr VIII/41/2011 Rady gminy Radowo Małe z dnia 19.07.2011r. obowiązującego od 19.07.2011r. zmienionego uchwałą nr. XXXIV/193/2014 z dnia 24 września 2014r; zmienionego uchwałą nr IX/66/2019 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 07.11.2019r; zmienionego uchwałą nr XX/147/2021 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27.05.2021r. działka jest przeznaczona na następujące cele:

- Część działki pozostałe grunty rolne i nieużytki.
- Dla części działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą nr XVII/94/2012 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27 czerwca 2012r. w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2012r., poz. 1880, zmieniony Uchwałą nr XXXII/214/2022 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 15 września 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle,

Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina, ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2022r. poz. 4447, w którym zapisano:

R- tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy.

W odpowiedzi na pytania Wójt Gminy Radowo Małe informuje, że:

- w dniu 21.03.2024 r. Rada Gminy Radowo Małe podjęła uchwałę nr XLIV/316/2024 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego dla Gminy Radowo Małe i na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.,
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art.61 ust.1 oraz art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- na wymienionej działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- Rada Gminy Radowo Małe nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy gruntów i lokali z terenu gminy Radowo Małe. Obecnie Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji.
- Wymienione powyżej działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy oraz rewitalizacji;

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789387.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Radowie Małym
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Gracjana Garbaciak

Nowogard, dnia 09.04.2025 r.

05 05

Szczecin, dnia 05.05.25 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Berest