



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.36.2025.RC1.

Rakowice Wielkie, dnia 06-05-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **podaje:**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę.

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym licytacyjnym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **15-05-2025 roku o godz. 11:00**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, obejmującym nieruchomość **położoną w obrębie I miasta Bogatynia**, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 1/177 AM-4** oraz w obrębie II miasta Bogatynia, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr 1/37 AM-4, ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,7792 ha** (użytki rolne 24,3078 ha).

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ostatecznie zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

- 1. ONAK Piotr**
- 2. ONAK Kazimierz**

Komisja przetargowa przypomina, że zgodnie z art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca UoGNRSP w przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1) **mają zaległości** z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu** władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) **kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych**, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) **naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP** (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub

- 5) **w dniu opublikowania wykazu**, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **17-02-2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Lista została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15 oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Komisja przetargowa:

1. Makowska Agata - *AM* 2. Czołowska Renata - *RL*
3. Jagiera-Zubacz Izabela - *Wdobecuo* 4. Paszczyk Iga - *Wdobecuo*
5. Karnauch Izabela - *Wdobecuo* 6. Motyka Sylwia - *Wdobecuo*
7. Tomczuk Natalia - *Tomczuk*